

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/29 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 15

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9586,8 кв.м.	Количество квартир	180
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2901959,36	54033,70	2955993,06	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2885369,09	49308,68	2934677,77	4995,39

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3029367,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	391220,79		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,43		818,47		
	Установка проушин	шт	1		277,24		
	Ремонт межпанельных швов	м	172		40568,26		
	Ремонт мягкой кровли	м2	380		241526,87		
	Отогрев водосточной трубы	шт	4		1295,57		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		144,60		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	3		22880,99		
	Остекление окон	м2	3,23		1667,40		
	Отбивка нависшей штукатурки	м2	0,51		62,85		
	Установка информационных щитов	шт	2		2721,24		
	Ремонт парапетов	м	8		272,04		
	Осмотр водостока	осмотр	1		62,85		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	1		275,66		
	Ремонт кафельного пола	м2	0,8		196,38		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		140,98		
	Ремонт отмостки	м2	100		49897,95		
	Очистка кровли от снега	м2	1		1321,25		
	Ремонт штукатурки	м2	4,5		1600,08		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		391,17		
	Ремонт оконных переплетов	шт	11		1063,42		
	Ремонт оконных откосов	проем	2		190,98		
	Очистка помещений от мусора	м3	5		810,17		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		20277,96		
	Ремонт дверей	шт	6		2316,93		
	Навеска замка	шт	2		439,48		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	208712,97		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1190,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,1		4041,02		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3961,42		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		3598,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		7825,59		
	Восстановление труб канализации	место	18		2916,68		
	Уплотнение сгонов	шт	3		1074,43		
	Замена сбросника	шт	20		7319,23		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		551,28		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	37		15465,60		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		1245,15		
	Подключение переноски	раз	3		612,08		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		891,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1841,06		
	Установка эл. счетчика	шт	4		12834,18		
	Ревизия эл. щитов	раз	2		1268,66		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		572,51		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		483,77		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	21		2616,09		
	Установка светильников	шт	10		7049,97		
	Замена автомата выключателя	шт	2		2641,48		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		277,56		
	Подключение компрессора	раз	3		949,80		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		385,04		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		585,08		
	Пуск отопления	узел	5		592,76		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		428,83		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2050,16		
	Замена вводного вентиля	шт	1		427,46		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	12		20639,81		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		547,80		
	Сан-хим исслед питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	35,5		14653,85		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	105		32833,90		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		614,73		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		3268,00		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3691,45		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	5		8223,96		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	64		4297,54		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		63,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		3621,43		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		1131,75		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		172,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		144,34		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		310,71		
	Установка заглушек	шт	7		1216,51		
	Ремонт вентиля	шт	89		5472,74		
	Ревизия узла управления	узел	5		4936,26		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		1516,42		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		4931,10		
	Ревизия запорной арматуры	шт	38		7191,19		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	61160,49		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		194,07		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		333,60		
	Дежурство электриков АДС				16420,63		
	Дежурство слесарей АДС				20928,10		
	Замена сбросника	шт	1		287,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	12		1967,03		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		862,86		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1224,36		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		155,63		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		321,20		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		657,48		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,81		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		208,86		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2006,97		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		361,12		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		806,68		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		186,44		
	Ремонт вентиля	шт	2		408,24		
	Прочистить водосток	шт	1		342,57		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		265,26		
	Навеска замка	шт	1		253,20		
	Дежурство водителей				12797,61		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	554455,29		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14984,1		42920,49		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		25242,35		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	5		7437,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		17721,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		83113,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		212205,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129911,69		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	60		936,98		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	5		484,66		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		17393,52		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		17088,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	615,384	в соотв.с утв.график	162728,60		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	117419,23		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		81,98		
	Распиловка деревьев	дерево	9		409,64		
	Освещение МОП	кВт	34967,9		100162,19		
	Установка лавочек	шт	2		1592,57		
	Дератизация	м2	1286,5		5918,58		
	Ремонт лавочек	шт	1		115,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Ремонт МАФ	шт	1		96,10		
	Установка мусорных урн	шт	5		5751,51		
	распиловка веток	м3	0,5		178,10		
	Выкашивание газонов	м2	1200		2279,75		
	Опиловка веток	дерево	9		409,64		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	108546,25		
9	Уборка лестничных клеток	м2	706,3	ежедневно	107581,92		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	111358,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	80338,94		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	496789,59		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	58851,14		
14	Рентабельность				119289,73		
15	НДС				450914,18		
	ИТОГО:				3029367,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.