

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/30 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 17

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11783,5 кв.м.	Количество квартир	214
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3471448,32	145422,47	3616870,79	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3420617,53	136553,71	3557171,24	6910,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3470157,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	309568,03		
	Ремонт крыльца	шт	1		127,59		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,56		271,21		
	Установка проушин	шт	3		740,96		
	Ремонт межпанельных швов	м	482,4		113779,82		
	Ремонт мягкой кровли	м2	313,2		165058,37		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	44		1033,55		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		448,22		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		298,58		
	Остекление окон	м2	11,86		6351,00		
	Установка информационных щитов	шт	4		2721,24		
	Ремонт парапетов	м	11		866,67		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		140,98		
	Ремонт отмостки	м2	28		13971,43		
	Очистка кровли от снега	м2	60		605,60		
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		958,04		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		416,14		
	Ремонт дверей	шт	1		420,99		
	Навеска замка	шт	6		1357,64		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	143867,40		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		142,91		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		415,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		5659,71		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		4050,00		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,6		2017,88		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		8229,99		
	Восстановление труб канализации	место	6		1181,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена коронки вентиля	шт	1		224,09		
	Уплотнение сгонов	шт	2		608,14		
	Замена сбросника	шт	9		5827,04		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1352,32		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		299,09		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		5802,18		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		864,30		
	Подключение переноски	раз	3		412,51		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1794,14		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		350,87		
	Ремонт ВРУ	раз	1		236,19		
	Ревизия электропроводки	осмотр	7		583,57		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		926,65		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1338,99		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		277,29		
	Установка светильников	шт	12		13400,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		86,62		
	Подключение компрессора	раз	3		980,70		
	Пуск отопления	узел	6		790,34		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		1078,46		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		158,84		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		6278,20		
	Замена вводного вентиля	шт	2		784,33		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		7902,22		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7		3558,63		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	63		20109,18		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		401,34		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		2090,82		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		144,68		
	Смена отопительного прибора	шт	3		7485,24		
	Смена водоразборного крана	шт	3		1202,36		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	6		8301,90		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	49		4402,72		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		490,46		
	Прочистка вентканалов	место	1		446,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	39		8340,84		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		943,65		
	Ремонт групповых щитков	место	1		561,36		
	Ремонт задвижек	шт	1		724,15		
	Ремонт вентиля	шт	65		3456,86		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		263,29		
	Ревизия узла управления	узел	6		4456,85		
	Ревизия запорной арматуры	шт	42		2154,94		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	77558,49		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		176,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		527,84		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		676,00		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		407,00		
	Дежурство электриков АДС				20183,24		
	Дежурство слесарей АДС				25723,56		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	13		3488,83		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		600,76		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		133,58		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		78,47		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		150,25		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		363,59		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		267,16		
	Замена вводного вентиля	шт	1		487,75		
	Установка узла учета тепловой энергии и приборов учета холодного водоснабжения	шт	1		498,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		746,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		1305,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	27		4830,47		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		281,79		
	Установка заглушек	шт	1		559,92		
	Ремонт вентиля	шт	2		341,16		
	Дежурство водителей				15729,91		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	615085,65		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		258,18		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11023,4		31575,42		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		19694,59		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	6		8925,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	6		21265,44		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	72		99691,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	72		254531,91		
	Лифтерное обслуживание	шт	72		155824,24		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	72		1124,42		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	6		581,59		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	72		20497,13		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,44		1116,41		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	753,192	в соотв.с утв.график	199167,94		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	293653,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		231,40		
	Распиловка деревьев	дерево	11		747,36		
	Освещение МОП	кВт	51334,6		147043,06		
	Установка лавочек	шт	2		1452,66		
	Установка металлического ограждения	п.м.	196		102274,10		
	Дератизация	м2	1494,8		13760,88		
	Побелка стволов деревьев	дерево	50		1855,54		
	Ремонт лавочек	шт	0,75		483,82		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	110,4		7096,94		
	Ремонт МАФ	шт	2,25		201,31		
	Установка мусорных урн	шт	6		6565,08		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	2,8		2240,00		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		261,38		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		1154,78		
	Мелкий ремонт метал. ограждения	свар. шов	20		1612,18		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		1395,81		
	Выкашивание газонов	м2	2145		4208,53		
	Опиловка веток	дерево	11		644,96		
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	124490,37		
9	Уборка лестничных клеток	м2	850,4	ежедневно	122404,12		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	125809,06		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	96152,89		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех., бух., управленческий учёт)			ежемесячно	594983,62		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	69730,66		
14	Рентабельность				145959,60		
15	НДС				551726,08		
	ИТОГО:				3470157,43		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.