

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/34 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 19

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3858,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1167218,85	21576,62	1188795,47	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1131734,94	19674,99	1151409,93	1694,86

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1386524,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	370017,58		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,04		153,93		
	Ремонт межпанельных швов	м	35		8255,17		
	Ремонт мягкой кровли	м2	560		355931,66		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		678,59		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		170,15		
	Остекление окон	м2	3,74		1686,36		
	Осмотр водостока	осмотр	1		125,68		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	1,8		412,18		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	6,5		165,44		
	Очистка кровли от снега	м2	60		444,32		
	Заделка стыков соединений стоек внутренних водостоков	место	1		147,28		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		681,17		
	Ремонт дверей	шт	3		782,46		
	Навеска замка	шт	2		383,19		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47889,98		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		257,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,6		3227,37		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		1865,74		
	Замена коронки вентиля	шт	2		493,36		
	Уплотнение стенов	шт	2		430,32		
	Замена сбросника	шт	2		1239,71		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		230,60		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		6156,66		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		500,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		162,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1184,37		
	Установка светильников	шт	4		2766,68		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		86,62		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		523,76		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		100,04		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		139,77		
	Пуск отопления	узел	2		197,58		
	Замена канализационного трайника	шт	1		2287,84		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2434,20		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		3876,88		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		6210,89		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		200,62		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1575,41		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3115,08		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		422,22		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		143,98		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		154,30		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1782,12		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		775,51		
	Ремонт групповых щитков	место	1		209,66		
	Ремонт вентеля	шт	21		1040,98		
	Ревизия узла управления	узел	3		2674,45		
	Ревизия запорной арматуры	шт	9		1146,19		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25885,58		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		791,31		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		362,88		
	Замена вентеля трубопроводов ХВС	шт	2		537,23		
	Дежурство электриков АДС				6608,61		
	Дежурство слесарей АДС				8422,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1766,43		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		350,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1745,13		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		150,25		
	Дежурство водителей				5150,54		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	204941,23		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6068,16		17381,70		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	234,7488	в соотв.с утв.график	62077,46		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	52279,36		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		602,80		
	Распиловка деревьев	дерево	6		369,21		
	Освещение МОП	кВт	13920,84		39874,95		
	Установка металлического ограждения	п.м.	2		1175,62		
	Дератизация	м2	481		2213,70		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Установка мусорных урн	шт	2		2137,64		
	распиловка веток	м3	5,5		959,08		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	4		1099,08		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	3		2033,90		
	Выкашивание газонов	м2	540		1063,24		
	Опиловка веток	дерево	5		326,41		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	46288,43		
9	Уборка лестничных клеток	м2	579,3	ежедневно	44848,28		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47603,08		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32316,61		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	199972,87		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23087,89		
14	Рентабельность				47974,10		
15	НДС				181341,67		
	ИТОГО:				1386524,12		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.