

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/22 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 21

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5727,8 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1733627,04	32031,20	1765658,24	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1692246,31	29208,15	1721454,46	3166,64

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2044530,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	418085,52		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,04		70,70		
	Установка проушин	шт	1		417,35		
	Ремонт межпанельных швов	м	56		13208,27		
	Ремонт мягкой кровли	м2	540		343225,34		
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	1		137,45		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	6		2103,56		
	Остекление окон	м2	15,67		7898,52		
	Установка информационных щитов	шт	1		115,70		
	Спиливание металлической арматуры	шт	7		896,57		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	19		619,48		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		140,98		
	Ремонт оконного проема	шт	1		191,78		
	Ремонт отмостки	м2	78		46742,58		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	2,6		403,26		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		181,29		
	Ремонт дверей	шт	3		1260,10		
	Навеска замка	шт	2		472,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	106923,62		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		933,33		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,6		3424,92		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		1569,84		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		2755,80		
	Восстановление труб канализации	место	7		1310,23		
	Уплотнение сгонов	шт	1		149,52		
	Замена сбросника	шт	3		1494,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	31		11812,23		
	Замена резьбы	шт	2		1108,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		2484,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		297,09		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	2		7117,71		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		395,41		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		1996,06		
	Установка светильников	шт	6		5571,16		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		360,37		
	Подключение компрессора	раз	2		838,94		
	Регулировка смывного бачка	шт	5		667,15		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		245,79		
	Пуск отопления	узел	3		395,16		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		222,89		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		158,83		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2129,25		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		406,15		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	3		6222,22		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	47		12294,90		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	34		11616,92		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		111,41		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1925,80		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3022,31		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		2990,03		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		1734,49		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		314,83		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2238,28		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		849,73		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		726,48		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2703,59		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		258,37		
	Ремонт вентиля	шт	22		1234,75		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		188,41		
	Ревизия узла управления	узел	2		2645,07		
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		4928,78		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1713,14		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1082,33		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	39045,19		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		380,32		
	Дежурство электриков АДС				9810,71		
	Дежурство слесарей АДС				12503,81		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		381,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1133,46		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		403,87		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1953,32		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1733,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		975,34		
	Установка заглушек	шт	1		209,37		
	Ремонт вентиля	шт	2		347,42		
	Ревизия узла управления	узел	1		1364,17		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		201,47		
	Дежурство водителей				7646,12		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	397707,48		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		235,54		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9055,14		25937,60		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		25264,35		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		127323,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1		859,33		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7727,80		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	29		530,85		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		790,17		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	355,4496	в соотв.с утв.график	93994,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	52352,54		
	Уборка и погрузка веток	м3	5,2		985,23		
	Освещение МОП	кВт	11704,86		33527,44		
	Установка металлического ограждения	п.м.	2		1175,62		
	Дератизация	м2	714,4		3286,02		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Установка мусорных урн	шт	4		4815,79		
	распиловка веток	м3	11,3		3148,47		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	11		1165,53		
	Выкашивание газонов	м2	1350		2520,32		
	Опиловка веток	дерево	9		1304,39		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	68694,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	562,6	ежедневно	68562,06		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	71657,24		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	47995,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	296732,22		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34460,12		
14	Рентабельность				71253,53		
15	НДС				269337,72		
	ИТОГО:				2044530,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.