

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/19 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 23

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3875,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1168768,20	27549,13	1196317,33	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1124144,46	25566,97	1149711,43	1104,79

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1188648,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	104495,94		
	Установка проушин	шт	2		1116,94		
	Ремонт межпанельных швов	м	63		15693,66		
	Ремонт мягкой кровли	м2	153		73920,65		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1099,75		
	Замена дверей	шт	3		9016,30		
	Установка информационных щитов	шт	1		743,97		
	Масляная окраска дверей	шт	1		369,77		
	Спиливание металлической арматуры	шт	1		445,22		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	14,5		332,54		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		57,85		
	Очистка кровли от мусора	м2	150		394,90		
	Очистка кровли от снега	м2	40		706,93		
	Навеска замка	шт	3		597,46		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	67609,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		573,06		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1560,52		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		2923,47		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		2887,99		
	Восстановление труб канализации	место	1		219,65		
	Замена коронки вентиля	шт	1		326,21		
	Замена сбросника	шт	2		1291,82		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		600,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		3362,46		
	Замена резьбы	шт	1		160,75		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1039,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		717,89		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	2		7411,26		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		664,22		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1238,41		
	Установка выключателя	шт	1		176,96		
	Установка светильников	шт	4		2292,73		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		389,01		
	Пуск отопления	узел	2		199,00		
	Замена вводного вентиля	шт	4		1260,57		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2569,75		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		3006,77		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		5809,25		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		271,45		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	24,5		6764,75		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	14		4529,82		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3270,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		472,60		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		595,56		
	Прочистка вентканалов	место	1		329,71		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1346,52		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		713,82		
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место			1388,06		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		344,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		162,97		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1978,23		
	Ремонт задвижек	шт	3		1292,44		
	Установка заглушек	шт	3		200,51		
	Ремонт вентиля	шт	22		756,80		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		273,89		
	Ревизия узла управления	узел	2		1000,97		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		619,28		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		615,41		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23744,44		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		363,57		
	Дежурство электриков АДС				6638,08		
	Дежурство слесарей АДС				8460,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		171,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		849,26		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		163,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		357,75		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		164,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		556,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		252,37		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		287,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		306,33		
	Дежурство водителей				5173,44		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	266409,68		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5635,16		16141,42		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	4		19994,55		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	11729,50		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	12		219,66		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	19		714,92		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	5		116,95		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	20		10677,97		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	260,2908	в соотв.с утв.график	68830,72		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	48882,53		
	Освещение МОП	кВт	14534,84		41633,78		
	Дератизация	м2	496,9		2287,32		
	Ремонт лавочек	шт	0,25		225,85		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Ремонт МАФ	шт	0,75		155,57		
	Установка мусорных урн	шт	3		3281,48		
	Выкашивание газонов	м2	450		874,80		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37231,37		
9	Уборка лестничных клеток	м2	369,6	ежедневно	35973,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37576,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32352,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	200104,51		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22941,33		
14	Рентабельность				48277,62		
15	НДС				182489,08		
	ИТОГО:				1188648,59		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ С.А.Ломакин
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ В.А. Асоцкий

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.