

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/38 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 25

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1977 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь дома | 3838,2 кв.м. | Количество квартир | 72 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 2 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 1151736,73 | 27283,92 | 1179020,65 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 1142246,02 | 25320,84 | 1167566,86 | 3526,91 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1063306,75 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 24659,96 | | |
| | Ремонт бетонного пола | м2 | 0,6 | | 185,00 | | |
| | Установка проушин | шт | 1 | | 278,21 | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 55 | | 9159,79 | | |
| | Ремонт ступеней лестничного марша | пролет | 1 | | 185,00 | | |
| | Ремонт металлической решетки | шт | 1 | | 501,71 | | |
| | Навешивание почтовых ящиков | шт | 5 | | 89,06 | | |
| | Отогрев водосточной трубы | шт | 2 | | 861,16 | | |
| | Остекление окон | м2 | 2,98 | | 1949,20 | | |
| | Масляная окраска дверей | шт | 1 | | 296,05 | | |
| | Антивандажные мероприятия (закраска надписей) | м2 | 9,5 | | 305,86 | | |
| | Изготовление и установка металлической двери | шт | 1 | | 5435,55 | | |
| | Очистка кровли от мусора | м2 | 40 | | 169,13 | | |
| | Ремонт водостока | шт | 2 | | 1350,71 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 2 | | 338,24 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 3 | | 3044,35 | | |
| | Навеска замка | шт | 3 | | 510,94 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 64579,55 | | |
| | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами | раз | 1 | | 328,69 | | |
| | Промывка трубопроводов системы ХВС | раз | 1 | | 741,14 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 3,3 | | 2446,51 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 3 | | 1730,50 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 4 | | 3234,88 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 2 | | 454,68 | | |
| | Замена сбросника | шт | 6 | | 2499,95 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 19 | | 7593,33 | | |
| | Замена резьбы | шт | 1 | | 286,51 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Подключение переноски | раз | 2 | | 761,86 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 1016,56 | | |
| | Ремонт ВРУ | раз | 1 | | 6078,26 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 13 | | 1878,23 | | |
| | Установка светильников | штг | 4 | | 2870,90 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 660,15 | | |
| | Подключение компрессора | раз | 1 | | 279,05 | | |
| | Регулировка смывного бачка | штг | 2 | | 203,61 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 122,75 | | |
| | Зачистка и изоляция контактов электропроводки | место | 1 | | 427,13 | | |
| | Пуск отопления | узел | 2 | | 196,16 | | |
| | Ремонт мусороприемного бункера | штг | 2 | | 2665,68 | | |
| | Осмотр стояков ГВС,ХВС | осмотр | 1 | | 164,35 | | |
| | Замена вводного вентиля | штг | 1 | | 570,84 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 539,36 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 33 | | 11264,44 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 10 | | 3218,28 | | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | штг | 2 | | 338,52 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | штг | 6 | | 2675,02 | | |
| | Промывка трубопроводов системы ц.о. | узел | 2 | | 2145,29 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 20 | | 1039,97 | | |
| | Смена прокладок смесителя | штг | 2 | | 250,11 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 237,89 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 9 | | 2032,41 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 797,80 | | |
| | Обследование канализационного колодца | штг | 2 | | 263,25 | | |
| | Ремонт вентиля | штг | 18 | | 1298,02 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 898,59 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | штг | 4 | | 368,88 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 24931,77 | | |
| | Замер температуры теплоносителя на эл.узле | раз | 1 | | 198,25 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 1 | | 155,63 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 6574,16 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 8378,80 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 2 | | 483,26 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 715,86 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 3 | | 719,58 | | |
| | Перекрытие вентеля в квартире | раз | 1 | | 200,33 | | |
| | Запуск стояков гвс, хвс, цо | штг | 1 | | 176,72 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 1 | | 327,71 | | |
| | Смена выключателя или розетки | штг | 1 | | 251,66 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 5 | | 948,82 | | |
| | Установка заглушек | штг | 2 | | 229,80 | | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 2 | | 447,51 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 5123,68 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 205018,59 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 6095,16 | | 17459,06 | | |
| | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | шт | 2 | | 2975,00 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 2 | | 7088,48 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 24 | | 33245,32 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 24 | | 84882,00 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 24 | | 51964,66 | | |
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 24 | | 374,77 | | |
| | Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов | шт | 2 | | 193,86 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 24 | | 6835,44 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 208,3752 | в соотв.с утв.график | 55101,63 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 75986,38 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 6,5 | | 952,39 | | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 3 | | 257,30 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 13302,84 | | 38104,74 | | |
| | Дератизация | м2 | 410,9 | | 3783,12 | | |
| | Ремонт лавочек | шт | 2 | | 2068,74 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1,25 | | 423,73 | | |
| | Маслянная окраска металлического ограждения | м2 | 56,7 | | 3803,72 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 2 | | 2281,60 | | |
| | Маслянная окраска лавочек | шт | 1 | | 113,56 | | |
| | распиловка веток | м3 | 16 | | 2830,55 | | |
| | Установка футбольных ворот | шт | 0,68 | | 15174,08 | | |
| | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси | м3 | 6 | | 4187,44 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 800 | | 1519,85 | | |
| | Опиловка веток | дерево | 13 | | 485,56 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 2 | ежедневно | 43712,96 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 375 | ежедневно | 43414,84 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 46094,27 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 31878,78 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 197168,30 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 23329,46 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 47579,64 | | |
| 15 | НДС | | | | 179850,62 | | |
| | ИТОГО: | | | | 1063306,75 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ С.А.Ломакин
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела
_____ Е.С. Гришина

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|

Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.