

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 2/36 от 2 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Володарского, д. 27
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9591,1 кв.м.	Количество квартир	180
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2894014,80	70846,88	2964861,68	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2887397,69	65941,42	2953339,11	6132,76

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2677126,45	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	107392,39		
	Ремонт металлических перил	пролет	1		480,97		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,65		427,41		
	Установка проушин	шт	8		867,35		
	Ремонт межпанельных швов	м	164		39184,63		
	Ремонт мягкой кровли	м2	31,7		9108,61		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		448,78		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		394,65		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		3201,55		
	Ремонт металлических ограждений балконов с электросваркой	шт	1		791,73		
	Отогрев водосточной трубы	шт	3		800,44		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	41,06		22233,02		
	Установка информационных щитов	шт	4		3415,56		
	Изготовление и установка дверей	шт	1		5709,32		
	Маслянная окраска дверей	шт	2		478,47		
	Спиливание металлической арматуры	шт	2		229,40		
	Демонтаж информационных щитов	шт	5		200,76		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		2650,06		
	Ремонт оконных переплетов	шт	22		2478,26		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1140,70		
	Ремонт дверей	шт	4		804,04		
	Навеска замка	шт	5		1042,90		
	Очистка подвалов от мусора	м3	11,5		3676,56		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	146809,43		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		152,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		308,25		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		328,69		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1430,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	14,4		9582,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		905,17		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		7211,40		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		5245,84		
	Восстановление труб канализации	место	8		1759,68		
	Уплотнение сгонов	шт	6		1427,55		
	Замена сбросника	шт	11		5525,15		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1015,40		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		93,74		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		211,02		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		7614,38		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,3		2310,67		
	Подключение переноски	раз	1		424,91		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		2036,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		3056,81		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		138,16		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		3399,84		
	Установка светильников	шт	12		12240,51		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		680,77		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		946,61		
	Пуск отопления	узел	5		790,34		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	5		916,04		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2711,70		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		4286,63		
	Замена вводного вентиля	шт	3		863,56		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5338,27		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		901,97		
	Установка зонтов над фановыми трубами	шт	1		1350,04		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	43		19172,47		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	26		7612,46		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		372,81		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		3747,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		1769,91		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		358,09		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		337,46		
	Прочистка вентканалов	место	3		2137,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	33		5607,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		970,33		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		344,46		
	Установка заглушек	шт	1		159,38		
	Ремонт вентиля	шт	72		3476,46		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		188,41		
	Ревизия узла управления	узел	5		4642,36		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4244,15		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		2966,62		
	Ревизия запорной арматуры	шт	48		3495,92		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	56948,29		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		350,58		
	Дежурство электриков АДС				16428,02		
	Дежурство слесарей АДС				20937,61		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		351,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1358,13		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		344,78		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		350,84		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		298,61		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		165,52		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		627,07		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		975,70		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		371,70		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		367,72		
	Установка заглушек	шт	1		434,87		
	Ремонт вентиля	шт	2		360,87		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		421,27		
	Дежурство водителей				12803,35		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	539618,66		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	16685,77		47794,75		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	1		26388,83		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,88		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		83113,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		212205,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129911,69		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	60		936,98		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	5		484,66		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		17088,60		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,2		1567,97		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	626,5512	в соотв.с утв.график	165682,83		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	142499,94		
	Уборка и погрузка веток	м3	9		1371,63		
	Распиловка деревьев	дерево	2		261,56		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	3		775,91		
	Освещение МОП	кВт	29684,23		85027,63		
	Дератизация	м2	1236,8		11386,08		
	Ремонт лавочек	шт	1		150,41		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,83		281,36		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	98,91		6304,84		
	Ремонт МАФ	шт	0,93		2732,39		
	Установка детской карусели	шт	0,4		308,48		
	Установка мусорных урн	шт	5		5578,04		
	Укрепление детской качели, карусели и др.МАФ	шт	0,8		249,06		
	Ремонт вешалов	шт	1,5		3338,15		
	распиловка веток	м3	14,8		3840,53		
	Установка футбольных ворот	шт	0,66		14993,27		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	4		2711,86		
	Выкашивание газонов	м2	1400		2665,66		
	Опиловка веток	дерево	15		523,08		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	103547,08		
9	Уборка лестничных клеток	м2	946,2	ежедневно	100980,03		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	107410,30		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	80119,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	495317,10		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	58885,97		
14	Рентабельность				119647,62		
15	НДС				452267,02		
	ИТОГО:				2677126,45		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.