

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/10 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 29

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11748,2 кв.м.	Количество квартир	214
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3382881,27	168323,57	3551204,84	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3379688,95	162314,85	3542003,80	4371,40

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3502426,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	114023,73		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		414,64		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,04		407,75		
	Установка проушин	шт	3		958,58		
	Ремонт межпанельных швов	м	125		29747,62		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		804,77		
	Ремонт металлической решетки	шт	2		776,75		
	Ремонт металлических ограждений балконов с электросваркой	шт	1		1319,05		
	Отогрев водосточной трубы	шт	3		1309,38		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	4		1627,20		
	Замена дверей	шт	3		5704,88		
	Остекление окон	м2	26,74		17883,40		
	Установка информационных щитов	шт	5		3372,65		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		1814,47		
	Ремонт потолка	м2	290		985,33		
	Ремонт парапетов	м	3		440,13		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	6,3		959,13		
	Масляная окраска дверей	шт	2		1061,88		
	Восстановление цокольного окна	шт	1		223,89		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		202,68		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		25779,22		
	Ремонт отмостки	м2	13,6		6786,12		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт			7503,37		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		586,91		
	Ремонт дверей	шт	7		1981,58		
	Навеска замка	шт	6		1372,35		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	232569,44		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		720,62		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	7		1925,80		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1430,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7,5		8496,43		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		5790,23		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5356,26		
	Восстановление труб канализации	место	2		486,73		
	Уплотнение сгонов	шт	11		1593,22		
	Замена сбросника	шт	17		7914,58		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		806,42		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		435,95		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	31		13661,52		
	Замена резьбы	шт	4		4491,94		
	Монтаж электропроводки	м	10		5458,45		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5,6		6672,72		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		1679,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		7139,42		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		164,07		
	Ремонт ВРУ	раз	5		17686,45		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		1204,07		
	Установка ревизки	шт	1		191,76		
	Ревизия электропроводки	осмотр	8		1526,70		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	3		1597,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		2501,62		
	Установка светильников	шт	9		9928,26		
	Замена автомата выключателя	шт	2		1416,70		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		551,11		
	Подключение компрессора	раз	3		286,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		535,70		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		62,12		
	Пуск отопления	узел	3		592,76		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		6056,60		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		281,21		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		158,83		
	Замена задвижки ГВС	шт	4		7560,26		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1262,54		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		738,23		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	30		10364,90		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		257,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	34		12760,99		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		541,23		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		4187,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отопительного прибора	шт	5		14363,54		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	6		10707,66		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		2026,94		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	984		21272,87		
	Прочистка вентканалов	место	1		341,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	51		16504,22		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		966,30		
	Ремонт задвижек	шт	3		536,43		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		193,15		
	Установка заглушек	шт	5		921,49		
	Ремонт вентиля	шт	34		2332,43		
	Ревизия узла управления	узел	3		1475,68		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1407,21		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2149,70		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		896,35		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	82333,74		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		182,68		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		362,32		
	Восстановление труб канализации	место	1		372,94		
	Дежурство электриков АДС				20122,75		
	Дежурство слесарей АДС				25646,63		
	Уплотнение сгонов	шт	1		206,37		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		466,26		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		511,59		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	21		3967,50		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		690,58		
	Смена плавкой вставки	шт	1		377,71		
	Ревизия электропроводки	осмотр	4		497,01		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1110,83		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		1114,45		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		357,46		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		184,69		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		151,15		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		152,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2677,52		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		338,67		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		348,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	32		4683,60		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		350,00		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		327,63		
	Установка заглушек	шт	1		411,26		
	Ремонт вентиля	шт	5		1039,23		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				15682,79		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	794602,79		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	8		4637,13		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	23778,32		68110,71		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		28174,08		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	6		158332,98		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	72		99735,95		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	72		254646,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	72		155894,07		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	72		1124,42		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	6		581,59		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	72		20506,32		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,64		2336,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		522,57		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	848,826	в соотв.с утв.график	224463,66		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	273199,91		
	Уборка и погрузка веток	м3	23		5734,67		
	Распиловка деревьев	дерево	15		1338,44		
	Освещение МОП	кВт	47117,68		134964,01		
	Установка металлического ограждения	п.м.	138		76731,40		
	Дератизация	м2	1471,1		13535,34		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		1133,57		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,83		281,36		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	82,8		4758,00		
	Ремонт МАФ	шт	1,46		2947,63		
	Установка детской карусели	шт	0,5		318,52		
	Установка мусорных урн	шт	2		2146,25		
	Ремонт вешалов	шт	0,5		439,05		
	распиловка веток	м3	12		1397,30		
	Покраска мусорных урн	шт	4		140,72		
	Установка футбольных ворот	шт	0,66		14993,27		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	8		5543,37		
	Выкашивание газонов	м2	2185		4930,07		
	Опиловка веток	дерево	17		1866,94		
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	117735,19		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1160,6	ежедневно	116355,87		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	119648,25		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	93664,68		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	579917,41		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	68892,51		
14	Рентабельность				143309,61		
15	НДС				541709,21		
	ИТОГО:				3502426,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.