

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/21 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11872,5 кв.м.	Количество квартир	215
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3492588,26	173202,92	3665791,18	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-394,82		-394,82	0,00
Оплачено	3401423,87	155490,16	3556914,03	11866,55

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3497028,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	98734,39		
	Ремонт бетонного пола	м2	2,15		983,14		
	Установка проушин	шт	2		452,31		
	Ремонт межпанельных швов	м	180		42455,16		
	Ремонт мягкой кровли	м2	21,5		7893,68		
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	2		129,60		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		1461,66		
	Ремонт металлической решетки	шт	2		1004,81		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		338,24		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		15253,77		
	Остекление окон	м2	12,55		7757,99		
	Установка информационных щитов	шт	1		767,09		
	Ремонт отмостки	м2	35		17464,28		
	Очистка кровли от снега	м2	20		426,12		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	1		66,24		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		211,50		
	Ремонт дверей	шт	4		1464,83		
	Навеска замка	шт	2		603,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	247342,75		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		1775,23		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		1674,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,1		7176,70		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3621,72		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,3		480,12		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	32		21606,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	15		9377,91		
	Восстановление труб канализации	место	32		6238,02		
	Уплотнение сгонов	шт	3		234,68		
	Замена сбросника	шт	41		17659,67		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2130,07		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	32		15398,10		
	Замена резьбы	шт	6		2198,52		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	7,4		6279,29		
	Подключение переноски	раз	8		1745,79		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	26		5920,19		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		1418,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2758,27		
	Ревизия электропроводки	осмотр	8		954,41		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		2922,16		
	Установка светильников	шт	10		12234,84		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		876,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		197,58		
	Врезка промывочных вентиляей	шт	1		647,37		
	Пуск отопления	узел	6		588,50		
	Демонтаж канализации	место	1		277,11		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		236,45		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		6431,42		
	Замена вводного вентиля	шт	10		3957,06		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		200,05		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	14,5		10217,89		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	148		48107,90		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		333,18		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	16		10009,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	72		5007,38		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		217,85		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		4092,14		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		1001,21		
	Установка заглушек	шт	7		855,96		
	Ремонт вентиля	шт	97		7365,58		
	Ревизия узла управления	узел	6		9779,82		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1407,21		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		3130,17		
	Ревизия запорной арматуры	шт	40		8599,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	76886,55		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		348,84		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		333,60		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	3		186,44		
	Дежурство электриков АДС				20335,57		
	Дежурство слесарей АДС				25917,88		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		267,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	14		2912,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	8		2032,60		
	Смена плавкой вставки	шт	2		443,49		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		1126,31		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		170,81		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		151,15		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		224,97		
	Замена вводного вентиля	шт	1		319,73		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1423,85		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		1708,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2221,02		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		341,62		
	Ремонт вентиля	шт	1		370,52		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		200,59		
	Дежурство водителей				15848,77		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	897541,91		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	11		2310,24		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	22263,54		63771,84		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	5		39044,00		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	6		158332,98		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	72		99735,95		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	72		254646,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	72		155894,07		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	72		1124,42		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	6		581,59		
	Замена лифтового оборудования	шт	3		101594,50		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	72		20506,32		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	755,4492	в соотв.с утв.график	199774,75		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	131435,19		
	Освещение МОП	кВт	34822,46		99745,56		
	Установка металлического ограждения	п.м.	4		3779,54		
	Дератизация	м2	1494,8		6880,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		238,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	25,2		2723,95		
	Ремонт МАФ	шт	0,75		112,87		
	Установка мусорных урн	шт	6		6447,90		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	64		7270,55		
	Выкашивание газонов	м2	2050		3551,83		
	Опиловка веток	дерево	4		260,38		
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	124517,85		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1142,6	ежедневно	122486,64		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	126447,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
11	Транспортные расходы			ежемесячно	96680,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	598677,09		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	69457,03		
14	Рентабельность				147917,88		
15	НДС				559128,24		
	ИТОГО:				3497028,96		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела
 _____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №2 _____ **Депутатова Ю.П.**