

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/32 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3840,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1162477,44	21477,67	1183955,11	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1201243,51	19584,78	1220828,29	3145,86

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1166913,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	152226,49		
	Ремонт металлических перил	пролет	1		1014,19		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,43		508,64		
	Установка проушин	шт	1		74,34		
	Ремонт межпанельных швов	м	23		5424,83		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	3		22880,99		
	Остекление окон	м2	12,74		6655,54		
	Установка информационных щитов	шт	1		767,09		
	Антивандалные мероприятия (защита надписей)	м2	5		176,89		
	Ремонт отмостки	м2	17		8482,65		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		102602,47		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		142,91		
	Ремонт дверей	шт	3		748,80		
	Навеска замка	шт	4		979,78		
	Очистка подвалов от мусора	м3	5,5		1767,37		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	76408,24		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		188,32		
	Осмотр мусоропровода	осмотр	1		114,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	14,5		6028,33		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3420,92		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		5922,36		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3750,79		
	Восстановление труб канализации	место	5		910,39		
	Замена сбросника	шт	9		3644,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		5057,48		
	Подключение переноски	раз	2		218,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		168,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1237,72		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		3161,37		
	Установка светильников	шт	4		2738,60		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		225,21		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		308,10		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		870,58		
	Пуск отопления	узел	2		199,00		
	Промывка стояков	стояк	1		205,25		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3116,88		
	Замена вводного вентиля	шт	1		654,37		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		200,05		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1948,94		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	43		17150,03		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		160,94		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		2018,23		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		2330,50		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		225,70		
	Прочистка вентканалов	место	1		273,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		651,49		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		835,98		
	Установка заглушек	шт	4		359,52		
	Ремонт вентиля	шт	29		2267,01		
	Ревизия узла управления	узел	2		1775,83		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		914,71		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2873,13		
	Навеска замка	шт	1		280,97		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24334,14		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		86,75		
	Дежурство электриков АДС				6578,42		
	Дежурство слесарей АДС				8384,07		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		680,70		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		550,48		
	Смена плавкой вставки	шт	1		231,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1096,92		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		190,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		630,86		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		584,11		
	Ремонт вентиля	шт	1		193,60		
	Дежурство водителей				5126,89		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	215708,65		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6023,94		17255,08		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		10894,04		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	229,0464	в соотв.с утв.график	60568,97		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	44348,81		
	Уборка и погрузка веток	м3	1,7		431,42		
	Распиловка деревьев	дерево	4		439,66		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	2		299,55		
	Освещение МОП	кВт	9422,06		26988,65		
	Дератизация	м2	410,1		1886,94		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	10,5		2270,86		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	64,8		6801,03		
	Ремонт МАФ	шт	0,5		73,22		
	Установка мусорных урн	шт	3		3583,42		
	распиловка веток	м3	8,2		888,77		
	Опиловка веток	дерево	4		261,56		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35577,66		
9	Уборка лестничных клеток	м2	380,4	ежедневно	35715,94		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37833,41		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32184,11		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	199104,62		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24520,07		
14	Рентабельность				47778,73		
15	НДС				180603,33		
	ИТОГО:				1166913,17		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.