

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/26 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 9

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5799,5 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1750191,70	32432,20	1782623,90	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1705548,97	29573,82	1735122,79	2849,74

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1704220,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	71344,79		
	Опружинивание дверей	шт	1		146,04		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,56		387,70		
	Установка проушин	шт	1		198,91		
	Ремонт межпанельных швов	м	198		46700,67		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		12866,21		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		1932,28		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		223,14		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		65,15		
	Замена дверей	шт	2		3899,29		
	Остекление окон	м2	3,7		2374,57		
	Установка информационных щитов	шт	1		767,09		
	Ремонт парапетов	м	4		154,10		
	Масляная окраска дверей	шт	1		285,81		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	5,5		176,89		
	Ремонт дверей	шт	1		341,90		
	Навеска замка	шт	3		825,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	103390,27		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		137,60		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		287,12		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	13		11355,85		
	Восстановление труб канализации	место	15		2628,24		
	Уплотнение сгонов	шт	1		169,44		
	Замена сбросника	шт	1		370,77		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		5244,50		
	Замена резьбы	шт	1		538,66		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		892,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение переноски	раз	1		163,67		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		168,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1835,01		
	Установка ревизки	шт	1		254,18		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		3631,84		
	Установка светильников	шт	6		7426,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		225,21		
	Подключение компрессора	раз	1		255,86		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		276,35		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		790,31		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		869,23		
	Пуск отопления	узел	3		395,16		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		717,60		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		339,34		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1161,86		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	79		25329,80		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1655,95		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		10055,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		3371,78		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		399,46		
	Прочистка вентканалов	место	3		1008,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1898,96		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		803,95		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		558,11		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2637,65		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		199,73		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		260,39		
	Установка заглушек	шт	3		139,54		
	Ремонт вентиля	шт	47		3242,47		
	Ревизия узла управления	узел	3		3060,16		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		4820,53		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37752,29		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		186,46		
	Дежурство электриков АДС				9933,55		
	Дежурство слесарей АДС				12660,46		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		355,98		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1862,34		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		364,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		387,05		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		182,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1202,85		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		166,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1719,62		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		177,18		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		194,07		
	Ремонт вентиля	шт	2		617,89		
	Дежурство водителей				7741,85		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	418441,43		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	18275,24		52347,70		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		70,48		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		20612,59		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		127323,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7520,34		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	30		549,15		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	15		564,41		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	390,4956	в соотв.с утв.график	103261,11		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	44889,92		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		81,98		
	Освещение МОП	кВт	8228,76		23570,46		
	Дератизация	м2	778,8		7170,36		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	69,6		5493,94		
	Ремонт МАФ	шт	1		2001,34		
	Установка мусорных урн	шт	3		3640,60		
	маслянная окраска МАФ	шт	1		1641,09		
	распиловка веток	м3	1		350,62		
	Опиловка веток	дерево	1		261,56		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	62841,07		
9	Уборка лестничных клеток	м2	423,1	ежедневно	62732,74		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65581,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48453,71		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	299344,47		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34803,20		
14	Рентабельность				71938,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
15	НДС				271925,67		
	ИТОГО:				1704220,56		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.