

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
**Генеральный директор ООО**  
**"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"**  
 \_\_\_\_\_ Казаков В.В.

**об исполнении обязательств по договору 7/60 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию**  
**текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**Адрес дома 1905 года, д. 1**  
**за период с января по декабрь 2011 г.**

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1996	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	5084,9 кв.м.	Количество квартир	78
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	1

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Горячее водоснабжение(Центральное),****Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),****Электроснабжение(Электроосвещение,Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

Год последнего капитального ремонта

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1272876,27	91516,53	1364392,80	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1269792,47	86528,18	1356320,65	2378,78

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1251809,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15223,92		
	Установка проушин	шт	1		169,10		
	Ремонт отмостки	м2	26		12973,47		
	Ремонт дверей	шт	9		1777,96		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		303,39		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37299,29		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		331,57		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2612,48		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		815,82		
	Восстановление труб канализации	место	1		480,47		
	Уплотнение сгонов	шт	1		91,36		
	Замена сбросника	шт	2		837,12		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3128,63		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		240,23		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		327,04		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		259,86		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		823,51		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	4		155,77		
	Пуск отопления	узел	1		150,59		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		4022,77		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		343,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1634,50		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		205,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1097,39		
	Смена отопительного прибора	шт	1		318,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	111		6641,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	43		7849,63		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		514,83		
	Замена перегоревшей лампы	шт	16		626,48		
	Ремонт вентиля	шт	7		900,75		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	5		223,85		
	Ревизия узла управления	узел	1		959,07		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1540,40		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		165,83		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	32664,62		
	Дежурство электриков АДС				8709,54		
	Дежурство слесарей АДС				11100,54		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		265,17		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		910,72		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		168,51		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		410,99		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		179,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		3196,18		
	Замена перегоревшей лампы	шт	13		771,44		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		163,86		
	Дежурство водителей				6787,91		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	249627,87		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	16336,32		32814,00		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая	шт	2		8413,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		110826,24		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,52		1984,86		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	258,39	в соотв.с утв.график	68328,14		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	221529,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	25551,68		51328,41		
	Установка лавочек	шт	1		733,44		
	Установка металлического	п.м.	72		37616,61		
	Дератизация	м2	509		2342,58		
	Маслянная окраска	м2	68,1		4572,51		
	Установка детского игрового комплекса	шт	1		89592,04		
	Окраска детского игрового комплекса	м2	6,5		489,71		
	Установка детской карусели	шт	1		30486,37		
	Установка мусорных урн	шт	2		2014,94		
	Укрепление детской	шт	2		1951,25		
	Выкашивание газонов	м2	210		401,50		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	26526,18		
9	Уборка лестничных клеток	м2	509,5	ежедневно	26393,53		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28058,33		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	35560,22		
12	Услуги по управлению и			ежемесячно	221519,65		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	25890,31		
14	Рентабельность				55060,35		
15	НДС				208127,70		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1251809,47</b>		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ **Язина В.И.**