

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору 7/12 от 2 июля 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
 текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**Адрес дома 1905 года, д. 11
 за период с января по декабрь 2011 г.**

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2477,1 кв.м.	Количество квартир	34
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
 Год последнего капитального ремонта **01.2006**

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	551922,60	8926,26	560848,86	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	528209,92	8592,42	536802,34	2729,25

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	558554,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	23361,89		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		314,09		
	Ремонт межпанельных швов	м	19		4481,38		
	Ремонт мягкой кровли	м2	22		8498,83		
	Замена дверей	шт	1		3631,26		
	Остекление окон	м2	10,2		5182,08		
	Укрепление аншлагов	шт	1		127,71		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		343,26		
	Ремонт дверей	шт	1		413,12		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		370,16		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29305,41		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		649,25		
	Восстановление труб канализации	место	2		291,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		823,62		
	Подключение переноски	раз	1		238,73		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		996,82		
	Установка светильников	шт	2		1672,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		217,73		
	Пуск отопления	узел	1		145,89		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	1		5064,33		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		154,16		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,36		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		238,69		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	19		7223,50		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2429,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		225,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		426,68		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		428,89		
	Ремонт вентиля	шт	11		692,80		
	Ревизия узла управления	узел	1		575,54		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		783,43		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		570,83		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16315,01		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		175,38		
	Дежурство электриков АДС				4242,89		
	Дежурство слесарей АДС				5407,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		340,99		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		503,27		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		56,22		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		562,63		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		785,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		541,61		
	Ремонт вентиля	шт	1		392,54		
	Дежурство водителей				3306,70		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	138125,76		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4724,46		13532,72		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		11301,34		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок	шт	1		26388,83		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16622,66		
	Техническое обслуживание	шт	12		40595,76		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25982,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3417,72		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	112,5036	в соотв.с утв.график	29752,66		
7	Благоустройство придомовой			по заявкам и планам	25753,62		
	Освещение МОП	кВт	7389,54		21166,58		
	Установка лавочек	шт	2		1466,90		
	Дератизация	м2	293,8		1353,06		
	Побелка стволов деревьев	дерево	29		649,65		
	Установка мусорных урн	шт	1		1007,47		
	Выкашивание газонов	м2	25		109,96		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	21558,08		
9	Уборка лестничных клеток	м2	194,5	ежедневно	21575,29		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22592,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15307,20		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту			ежемесячно	95933,55		
13	Централизованное ведение б/у по	руб		ежемесячно	10786,98		
14	Рентабельность				22633,16		
15	НДС				85553,19		
	ИТОГО:				558554,19		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.