

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/26 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 13

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5800,7 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1746529,26	46484,57	1793013,83	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1733061,38	45594,94	1778656,32	4504,60

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2150187,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	531780,11		
	Установка проушин	шт	2		753,82		
	Ремонт межпанельных швов	м	648		155791,93		
	Ремонт мягкой кровли	м2	542		329377,32		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	15		3031,47		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		180,39		
	Замена дверей	шт	1		5342,93		
	Остекление окон	м2	38,5		18788,39		
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7851,95		
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	3		141,25		
	Очистка кровли от снега	м2	890		8743,38		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		343,87		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		330,20		
	Ремонт дверей	шт	2		626,64		
	Навеска замка	шт	2		476,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44263,23		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1054,74		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		134,97		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		1439,53		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,3		797,07		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2350,66		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2147,45		
	Замена коронки вентиля	шт	2		578,58		
	Уплотнение сгонов	шт	1		148,75		
	Замена сбросника	шт	7		2611,33		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1963,71		
	Подключение переноски	раз	1		241,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		278,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		266,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		847,49		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		162,49		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		462,13		
	Пуск отопления	узел	3		301,18		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,36		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5		1971,42		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	24		8059,09		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1147,49		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	85		2675,88		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		159,15		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		770,37		
	Прочистка вентканалов	место	1		201,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1568,71		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		469,02		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		126,87		
	Ремонт вентиля	шт	32		1555,06		
	Ревизия узла управления	узел	3		1855,20		
	Откачка воды насосом	м3	600		2401,47		
	Откачка воды бочкой	м3	207		3470,10		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1007,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		885,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36791,70		
	Дежурство электриков АДС				9935,69		
	Дежурство слесарей АДС				12663,00		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		680,38		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		703,78		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		377,15		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		193,61		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		188,66		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1724,63		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		414,71		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		497,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		872,13		
	Ремонт вентиля	шт	2		345,77		
	Откачка воды бочкой	м3	21		450,74		
	Дежурство водителей				7743,46		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	418971,74		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	18142,8		51968,35		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		27128,45		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	380,754	в соотв.с утв.график	100689,75		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	93020,30		
	Освещение МОП	кВт	28377,2		81283,76		
	Дератизация	м2	876,5		8067,84		
	Побелка стволов деревьев	дерево	30		630,51		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	распиловка веток	м3	4		1349,61		
	Выкашивание газонов	м2	700		869,59		
	Опиловка веток	дерево	5		378,31		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	65100,70		
9	Уборка лестничных клеток	м2	580,3	ежедневно	63926,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65840,74		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48354,43		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	300242,72		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	35337,57		
14	Рентабельность				72357,44		
15	НДС				273510,57		
	ИТОГО:				2150187,69		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №7 _____ Язина В.И.