

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/28 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 15

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |              |                           |    |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома   | 1986         | Количество этажей         | 9  |
| Количество подъездов | 1            | Количество лифтов         | 1  |
| Общая площадь дома   | 2538,2 кв.м. | Количество квартир        | 34 |
| Характеристики видов |              | Количество мусоропроводов | 1  |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 561958,92                   | 14525,10      | 576484,02     | 0,00               |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 570300,86                   | 14182,99      | 584483,85     | 1677,26            |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 832653,15                   |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 291644,90                   |                    |            |
|       | Установка проушин   | шт      | 1                       |                     | 440,64                      |                    |            |
|       | Ремонт межпанельных швов                                      | м       | 141                     |                     | 33256,54                    |                    |            |
|       | Ремонт мягкой кровли  | м2      | 360                     |                     | 228814,87                   |                    |            |
|       | Остекление окон   | м2      | 1,04                    |                     | 515,28                      |                    |            |
|       | Ремонт отмостки   | м2      | 52                      |                     | 25946,94                    |                    |            |
|       | Очистка кровли от снега                                       | м2      | 150                     |                     | 1164,93                     |                    |            |
|       | Ремонт штукатурки   | м2      | 1,3                     |                     | 592,16                      |                    |            |
|       | Устранение засоров водосточных труб                           | раз     | 1                       |                     | 224,07                      |                    |            |
|       | Очистка подвалов от мусора                                    | м3      | 1,8                     |                     | 689,47                      |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 35259,43                    |                    |            |
|       | Забор воды на пробу   | раз     | 1                       |                     | 75,30                       |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 1                       |                     | 1275,10                     |                    |            |
|       | Восстановление труб канализации                               | место   | 2                       |                     | 437,14                      |                    |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 2                       |                     | 1107,86                     |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                        | место   | 10                      |                     | 1850,59                     |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                     | место   | 2                       |                     | 628,61                      |                    |            |
|       | Ремонт ВРУ  | раз     | 1                       |                     | 2221,72                     |                    |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя                              | стояк   | 1                       |                     | 142,71                      |                    |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 2                       |                     | 162,49                      |                    |            |
|       | Зачистка и изоляция контактов электропроводки                 | место   | 1                       |                     | 113,80                      |                    |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 1                       |                     | 145,89                      |                    |            |
|       | Обследование этажного электрощита                             | осмотр  | 1                       |                     | 263,94                      |                    |            |
|       | Осмотр стояков ГВС,ХВС  | осмотр  | 1                       |                     | 101,71                      |                    |            |
|       | Заполнение системы ЦО   | раз     | 1                       |                     | 151,36                      |                    |            |
|       | Сан-хим исслед.питьевой воды                                  | исслед. | 3                       |                     | 4873,00                     |                    |            |
|       | Смена внутренних канализационных трубопроводов                | м       | 32                      |                     | 8981,18                     |                    |            |
|       | Восстановление освещения в квартире после залива              | раз     | 3                       |                     | 1695,82                     |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм.  | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место    | 29                      |                      | 7211,77                     |                    |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой                             | шт       | 2                       |                      | 718,80                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | стояк    | 2                       |                      | 75,30                       |                    |            |
|       | Смена прокладок смесителя   | шт       | 2                       |                      | 219,71                      |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз      | 8                       |                      | 438,79                      |                    |            |
|       | Ремонт задвижек   | шт       | 1                       |                      | 147,75                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт       | 6                       |                      | 669,12                      |                    |            |
|       | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО   | стояк    | 1                       |                      | 90,52                       |                    |            |
|       | Ревизия узла управления   | узел     | 1                       |                      | 856,24                      |                    |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт       | 4                       |                      | 603,21                      |                    |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |          |                         | круглосуточно        | 16677,29                    |                    |            |
|       | Замер температуры теплоносителя на эл.узле  | раз      | 1                       |                      | 319,03                      |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |          |                         |                      | 4347,43                     |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |          |                         |                      | 5541,04                     |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом  | место    | 1                       |                      | 546,24                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру   | место    | 2                       |                      | 395,19                      |                    |            |
|       | Осмотр стояков ГВС,ХВС  | осмотр   | 1                       |                      | 449,94                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | стояк    | 1                       |                      | 167,95                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место    | 7                       |                      | 1149,06                     |                    |            |
|       | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования  | осмотр   | 1                       |                      | 186,44                      |                    |            |
|       | Установка заглушек  | шт       | 1                       |                      | 186,71                      |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |          |                         |                      | 3388,26                     |                    |            |
| 4     | Содержание лифтов   |          |                         | круглосуточно        | 134696,59                   |                    |            |
|       | Содержание лифтов (Электроэнергия)  | кВт      | 4279,47                 |                      | 12258,11                    |                    |            |
|       | Отделочный ремонт машинного отделения   | маш.отд. | 1                       |                      | 9146,78                     |                    |            |
|       | Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов" | шт       | 1                       |                      | 26388,83                    |                    |            |
|       | Диспетчерский контроль лифтов   | шт       | 12                      |                      | 16622,66                    |                    |            |
|       | Техническое обслуживание лифтов   | шт       | 12                      |                      | 40595,76                    |                    |            |
|       | Лифтерное обслуживание  | шт       | 12                      |                      | 25982,37                    |                    |            |
|       | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта                                    | шт       | 12                      |                      | 187,43                      |                    |            |
|       | Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов   | шт       | 1                       |                      | 96,93                       |                    |            |
|       | Аварийное-техническое обслуживание лифта  | шт       | 12                      |                      | 3417,72                     |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3       | 140,184                 | в соотв.с утв.график | 37068,61                    |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |          |                         | по заявкам и планам  | 26597,01                    |                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт      | 7860,53                 |                      | 22515,70                    |                    |            |
|       | Дератизация   | м2       | 322,5                   |                      | 2963,88                     |                    |            |
|       | Установка мусорных урн  | шт       | 1                       |                      | 1007,47                     |                    |            |
|       | Выкашивание газонов   | м2       | 25                      |                      | 109,96                      |                    |            |
| 8     | Содержание мусоропровода  | шт       | 1                       | ежедневно            | 17962,24                    |                    |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2       | 194,1                   | ежедневно            | 17544,39                    |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |          |                         | ежедневно            | 19200,71                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |          |                         | ежемесячно           | 15582,71                    |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно    | 97593,74                    |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно    | 11623,18                    |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |               | 23264,14                    |                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |               | 87938,21                    |                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |               | 832653,15                   |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.