

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/16 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 17

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8348,8 кв.м.	Количество квартир	143
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2343778,32	55662,22	2399440,54	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2300517,77	51425,03	2351942,80	6032,55

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2418633,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	303601,39		
	Опружинивание дверей	шт	1		140,65		
	Установка проушин	шт	5		1440,03		
	Ремонт межпанельных швов	м	417,5		103703,13		
	Ремонт мягкой кровли	м2	151		69853,39		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		158,55		
	Замена дверей	шт	2		6824,43		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,16		
	Остекление окон	м2	1,84		1021,52		
	Ремонт парапетов	м	20		294,98		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		637,84		
	Масляная окраска дверей	шт	4		1706,05		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		17412,29		
	Ремонт отмостки	м2	164		81832,64		
	Очистка кровли от снега	м2	25		4762,50		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		203,42		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		215,47		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		269,93		
	Ремонт дверей	шт	5		1802,35		
	Навеска замка	шт	4		947,78		
	Очистка подвалов от мусора	м3	12		2747,28		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	65500,67		
	Забор воды на пробу	раз	1		75,30		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		981,87		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		923,79		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3404,49		
	Восстановление труб канализации	место	7		704,32		
	Уплотнение сгонов	шт	1		174,08		
	Замена сбросника	шт	3		1245,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		305,76		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1210,63		
	Замена резьбы	шт	2		637,12		
	Подключение переноски	раз	1		377,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		717,64		
	Ревизия электропроводки	осмотр	4		442,23		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		505,99		
	Установка светильников	шт	5		4054,27		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		193,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		69,91		
	Пуск отопления	узел	4		437,66		
	Установка детекторов движения шт.	шт	9		8380,21		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2425,36		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		454,08		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		4011,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	13		2541,99		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	40		9944,54		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		371,00		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	85		3102,97		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		388,02		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	26		2852,87		
	Прочистка вентканалов	место	3		1553,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2226,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		672,44		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		78,07		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		173,55		
	Ремонт задвижек	шт	7		586,74		
	Ремонт вентиля	шт	23		2068,09		
	Ревизия узла управления	узел	4		2464,18		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1503,43		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1219,25		
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		2020,70		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	47226,27		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		339,82		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		171,29		
	Дежурство электриков АДС				14300,13		
	Дежурство слесарей АДС				18225,57		
	Замена коронки вентиля	шт	1		563,67		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		698,95		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		168,51		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		770,85		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		546,22		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		98,98		
	Ремонт вентиля	шт	1		197,29		
	Дежурство водителей				11144,99		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	542310,71		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15323,88		43893,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	4		45250,37		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		162383,04		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	543,0348	в соотв.с утв.график	143598,20		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	88643,45		
	Распиловка деревьев	дерево	2		929,02		
	Освещение МОП	кВт	23968,12		68654,31		
	Установка лавочек	шт	1		88,40		
	Дератизация	м2	1243,2		11468,94		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Установка мусорных урн	шт	4		4122,67		
	Выкашивание газонов	м2	1446		2519,21		
	Хлорирование подвала	м2	50		420,22		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	84174,54		
9	Уборка лестничных клеток	м2	774,6	ежедневно	82467,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	83658,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	64897,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	402759,40		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46949,00		
14	Рентабельность				96829,92		
15	НДС				366016,34		
	ИТОГО:				2418633,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №7 _____ Язина В.И.