

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/10 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 19

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5799,9 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1757229,40	29439,16	1786668,56	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1706778,50	28549,65	1735328,15	2989,79

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2000616,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	347847,83		
	Опружинивание дверей	шт	1		159,77		
	Установка проушин	шт	4		1103,92		
	Ремонт межпанельных швов	м	535		133399,32		
	Ремонт мягкой кровли	м2	331		203242,16		
	Ремонт металлической решетки	шт	6		1144,32		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	12		773,00		
	Остекление окон	м2	2,08		1004,72		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		207,70		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		471,09		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	4,5		2283,37		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	2		224,88		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		200,35		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		418,03		
	Ремонт дверей	шт	1		201,03		
	Навеска замка	шт	6		1611,02		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1403,15		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	78904,51		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		204,24		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2051,32		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8		3138,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		1355,62		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3226,46		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1017,44		
	Восстановление труб канализации	место	12		1086,24		
	Замена коронки вентиля	шт	1		576,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уплотнение сгонов	шт	1		175,96		
	Замена сбросника	шт	5		1788,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	26		4875,28		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	11		834,18		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		540,69		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		1218,71		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		145,72		
	Смена плавкой вставки	шт	1		366,74		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1730,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		180,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		456,93		
	Пуск отопления	узел	3		291,77		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		311,98		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		2674,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	31,5		7356,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	95		26874,11		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1018,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		1711,97		
	Смена прокладок смесителя	шт	5		655,83		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		314,43		
	Прочистка вентканалов	место	1		313,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2369,67		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		559,43		
	Ремонт задвижек	шт	1		1273,60		
	Ремонт вентиля	шт	19		1984,88		
	Ревизия узла управления	узел	3		994,78		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1812,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3417,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34560,96		
	Дежурство электриков АДС				9934,30		
	Дежурство слесарей АДС				12661,27		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		279,29		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		722,30		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		363,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		163,90		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		166,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		197,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		923,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		421,73		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		99,62		
	Осмотр кровли	осмотр	1		196,83		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		434,07		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		254,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				7742,37		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	404294,67		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15221		43599,11		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		20820,62		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	434,5704	в соотв.с утв.график	114916,06		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	86461,78		
	Установка песочниц	шт	1		2257,51		
	Освещение МОП	кВт	25280		72412,16		
	Установка лавочек	шт	1		101,02		
	Дератизация	м2	890,5		4096,02		
	Ремонт лавочек	шт	2		1224,38		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,3		1116,73		
	Установка мусорных урн	шт	3		3114,43		
	Покраска песочницы	шт	1		244,47		
	Выкашивание газонов	м2	950		1749,34		
	Хлорирование подвала	м2	30		145,72		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	68785,50		
9	Уборка лестничных клеток	м2	577,7	ежедневно	66776,39		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	68788,03		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48647,28		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	301200,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34788,34		
14	Рентабельность				72101,39		
15	НДС				272542,65		
	ИТОГО:				2000616,16		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.