

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/20 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 23

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3843,7 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1162562,74	19509,84	1182072,58	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1139149,25	18920,34	1158069,59	2563,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1194070,67	160678,05

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	152958,81		
	Опружинивание дверей	шт	2		491,32		
	Установка ревизки водостока	шт	1		173,74		
	Установка проушин	шт	1		67,53		
	Ремонт межпанельных швов	м	216		51780,54		
	Ремонт мягкой кровли	м2	60		17719,93		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	10		65,72		
	Остекление окон	м2	6,2		8112,63		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		20737,18		
	Ремонт отмостки	м2	102		50895,91		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		635,75		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		816,03		
	Ремонт дверей	шт	2		625,18		
	Навеска замка	шт	2		464,83		
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,7		372,52		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	61390,14		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1106,43		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3790,64		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3031,37		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1076,60		
	Уплотнение стенов	шт	1		214,70		
	Замена сбросника	шт	9		3275,05		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		596,85		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		1522,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1542,32		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		149,64		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	27		1866,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		153,60		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		582,84		
	Пуск отопления	узел	2		291,77		
	Замена вводного вентиля	шт	1		575,60		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5812,60		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		302,73		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		2674,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	12		4171,52		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	37		12780,35		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		896,13		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	89		4516,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		1082,88		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		506,62		
	Ремонт вентиля	шт	37		2789,47		
	Ревизия узла управления	узел	2		985,59		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3074,50		
	Ревизия запорной арматуры	шт	7		2021,21		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22629,78		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		273,98		
	Дежурство электриков АДС				6583,61		
	Дежурство слесарей АДС				8390,87		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		502,40		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		526,28		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		373,25		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		459,58		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		224,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		163,90		
	Дежурство водителей				5131,02		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	205740,03		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7635,42		21870,98		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	287,2584	в соотв.с утв.график	75964,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	64080,16	160678,05	
	Освещение МОП	кВт	11942,58		34208,41		
	Планировка грунта	м2	20		321,48		
	Установка металлического ограждения	п.м.	120		15713,36	44872,66	
	Дератизация	м2	585,5		2692,38		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		676,05		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	23,94		3689,67		
	Установка детского игрового комплекса	шт	1			115805,39	
	Установка мусорных урн	шт	2		2106,21		
	Демонтаж металлического ограждения	м	10,5		786,10		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	24		1124,65		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		392,93		
	Выкашивание газонов	м2	730		1260,58		
	Хлорирование подвала	м2	210		1108,34		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	44377,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,8	ежедневно	41110,52		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42514,22		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32189,56		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	199840,70		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23256,18		
14	Рентабельность				47702,78		
15	НДС				180316,16		
	ИТОГО:				1194070,67	160678,05	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №7 _____ Язина В.И.