

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/33 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 25

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7810,1 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2356897,80	42560,13	2399457,93	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2294446,34	42091,74	2336538,08	2635,32

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2244757,50	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	185719,58		
	Опружинивание дверей	шт	1		91,95		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,29		654,71		
	Установка ревизки водостока	шт	1		197,51		
	Ремонт межпанельных швов	м	381		94909,28		
	Ремонт мягкой кровли	м2	150,5		73131,17		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		387,00		
	Остекление окон	м2	1,94		1048,91		
	Очистка кровли от снега	м2	426		5670,87		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		171,72		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		770,84		
	Ремонт дверей	шт	4		535,15		
	Навеска замка	шт	3		785,29		
	Очистка подвалов от мусора	м3	20		7365,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	102404,36		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		253,09		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		2402,62		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2183,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9		5129,95		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		4887,64		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5165,75		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	30		1014,75		
	Восстановление труб канализации	место	4		578,21		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1129,12		
	Замена сбросника	шт	8		3263,19		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1906,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2239,11		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		165,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4		3379,87		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1720,75		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		132,02		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		281,40		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		1215,52		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		180,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		296,31		
	Пуск отопления	узел	4		444,71		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	2		3473,10		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		772,26		
	Замена вводного вентиля	шт	4		1145,88		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4927,96		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		385,34		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	27		13783,17		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	42		13758,47		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		748,37		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		2872,79		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	53		2547,94		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		139,32		
	Прочистка вентканалов	место	1		575,89		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		3546,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		561,60		
	Ремонт задвижек	шт	2		1051,44		
	Ремонт вентиля	шт	70		5439,57		
	Ревизия узла управления	узел	4		1699,05		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		4000,69		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	16		645,52		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2359,38		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	52668,43		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		117,70		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		495,96		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		748,67		
	Дежурство электриков АДС				13377,38		
	Дежурство слесарей АДС				17049,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1175,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		1104,20		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		182,01		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		330,14		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		181,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	39		6945,70		
	Установка заглушек	шт	2		533,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				10425,86		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	422122,90		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		322,47		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17586,27		50374,17		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,2		193,93		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	2		250,81		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		162383,04		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		3243,30		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	522,72	в соотв.с утв.график	138227,50		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	105921,07		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		810,17		
	Освещение МОП	кВт	27506,73		78790,34		
	Дератизация	м2	1163,2		5352,48		
	Побелка стволов деревьев	дерево	30		461,59		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	26		2435,26		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	19		13127,28		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1		154,64		
	Выкашивание газонов	м2	2050		3870,36		
	Хлорирование подвала	м2	320		918,95		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	86590,55		
9	Уборка лестничных клеток	м2	654	ежедневно	85248,18		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	87212,60		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65246,36		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	403803,60		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46742,75		
14	Рентабельность				96830,63		
15	НДС				366018,99		
	ИТОГО:				2244757,50		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.