

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/15 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 9

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7897,1 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2379001,32	43039,42	2422040,74	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	30640,05		30640,05	0,00
Оплачено	2291955,26	41828,26	2333783,52	3365,50

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2559192,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	274973,06		
	Ремонт металлических перил	пролет	2		1258,73		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		237,21		
	Установка ревизки водостока	шт	5		655,79		
	Установка проушин	шт	3		480,92		
	Ремонт межпанельных швов	м	477,8		114258,98		
	Ремонт мягкой кровли	м2	7		4695,47		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		308,34		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		135,11		
	Замена дверей	шт	2		6377,58		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	4		30508,15		
	Остекление окон	м2	43,8		20633,25		
	Укрепление аншлагов	шт	1		64,00		
	Устройство бетонного пандуса	шт	1		775,99		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		573,31		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	4		41474,36		
	Ремонт отмостки	м2	87		43411,22		
	Очистка кровли от снега	м2	50		770,84		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		3974,51		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		155,93		
	Ремонт оконных переплетов	шт	17		265,06		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		1906,59		
	Ремонт дверей	шт	1		311,73		
	Навеска замка	шт	3		515,54		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		1224,45		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	105256,31		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	7		4284,59		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		4351,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		2349,33		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		4918,59		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		7700,69		
	Восстановление труб канализации	место	6		381,95		
	Уплотнение сгонов	шт	1		151,36		
	Замена сбросника	шт	13		5921,75		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1327,23		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1316,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		1287,17		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1117,30		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	66		4963,66		
	Установка светильников	шт	8		5623,02		
	Замена автомата выключателя	шт	3		1355,32		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		331,04		
	Подключение компрессора	раз	1		368,04		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		281,25		
	Пуск отопления	узел	4		451,77		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	2		2823,06		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1126,45		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		996,61		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		380,36		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	33		9032,66		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		392,90		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		2503,87		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	4		7794,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стойка	76		3277,48		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		90,73		
	Прочистка вентканалов	место	2		897,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		4453,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		608,04		
	Ремонт групповых щитков	место	2		894,93		
	Обследование канализационного колодца	шт	12		668,58		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	4		691,18		
	Ремонт задвижек	шт	4		716,66		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		950,08		
	Ремонт вентиля	шт	38		3119,80		
	Ревизия узла управления	узел	4		1541,40		
	Откачка воды бочкой	м3	24		419,44		
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		6785,44		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		1303,80		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	52800,96		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		176,12		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		163,87		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		426,91		
	Дежурство электриков АДС				13526,35		
	Дежурство слесарей АДС				17239,57		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	15		2373,31		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		869,09		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		212,69		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		698,42		
	Замена автомата выключателя	шт	1		225,36		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		302,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		584,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		806,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		3738,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		198,26		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		176,90		
	Ремонт вентиля	шт	2		540,61		
	Дежурство водителей				10541,96		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	518202,15		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		468,95		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19373,64		55493,92		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		8171,84		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		162383,04		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		900,86		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	565,9632	в соотв.с утв.график	149660,74		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	191878,61		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		318,41		
	Освещение МОП	кВт	30302,36		86798,16		
	Установка металлического ограждения	п.м.	12		68007,39		
	Дератизация	м2	1185,2		5453,70		
	Побелка стволов деревьев	дерево	76		1372,22		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	80,64		5645,53		
	Установка детской карусели	шт	0,5		15243,20		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		1640,29		
	распиловка веток	м3	7,5		2003,56		
	укрепление мусорных урн	шт	1		373,82		
	Покраска мусорных урн	шт	4		408,35		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,5		285,61		
	Выкашивание газонов	м2	2170		3887,69		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	91216,55		
9	Уборка лестничных клеток	м2	789,6	ежедневно	90222,90		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	92122,76		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65748,71		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	407219,57		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46773,55		
14	Рентабельность				98978,44		
15	НДС				374137,75		
	ИТОГО:				2559192,06		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.