

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/2 от 10 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасовад. 10

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1946	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	368 кв.м.	Количество квартир	4
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),

Электроснабжение(Электросвечение)

Год последнего капитального ремонта 01.1997

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	27546,84	164,60	27711,44	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	27626,45	164,58	27791,03	1276,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	73339,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	365,02		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	8		182,51		
	Очистка кровли от снега	м2	8		182,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	2563,85		
	Уплотнение сгонов	шт	1		162,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		148,44		
	Пуск отопления	узел	1		75,30		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		150,59		
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	1		155,03		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		68,70		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		862,42		
	Ремонт вентиля	шт	3		322,71		
	Ревизия узла управления	узел	1		160,75		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		216,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		241,30		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2551,30		
	Дежурство электриков АДС				630,35		
	Дежурство слесарей АДС				803,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		626,28		
	Дежурство водителей				491,28		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,64	в соотв.с утв.график	9424,54		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22048,62		
	Уборка и погрузка веток	м3	14		3108,36		
	Распиловка деревьев	дерево	16		2568,49		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	2		2317,45		
	распиловка веток	м3	12,3		3156,58		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	8		2112,53		
	Выкашивание газонов	м2	530		979,46		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Опиловка веток	дерево	14		1773,31		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24030,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	611,25		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	4881,13		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	584,92		
14	Рентабельность				1118,32		
15	НДС				4227,16		
	ИТОГО:				73339,10		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.