

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/29 от 10 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова, д. 10а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	401,51 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1990

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	71748,84	179,60	71928,44	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	71006,40	179,58	71185,98	1434,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	97068,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12440,45		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	5		365,02		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	2		182,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6845,20		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		688,76		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		155,22		
	Пуск отопления	узел	1		75,30		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		145,89		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		4359,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		68,70		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		373,93		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		267,90		
	Ремонт вентиля	шт	3		165,73		
	Ревизия узла управления	узел	1		160,74		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		216,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		166,56		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5624,85		
	Дежурство электриков АДС				687,72		
	Дежурство слесарей АДС				1051,45		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		671,92		
	Смена плавкой вставки	шт	1		454,70		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1868,82		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		354,33		
	Дежурство водителей				535,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1067,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	24,2352	в соотв.с утв.график	6408,70		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10996,21		
	Уборка и погрузка веток	м3	9,5		952,98		
	Распиловка деревьев	дерево	9		1155,04		
	Освещение МОП	кВт	1048		3001,89		
	Установка мусорных урн	шт	1		1158,72		
	распиловка веток	м3	6,5		2189,40		
	Выкашивание газонов	м2	480		843,40		
	Опиловка веток	дерево	8		1694,78		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24027,43		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1894,32		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12422,63		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1466,45		
14	Рентабельность				2902,68		
15	НДС				10972,18		
	ИТОГО:				97068,90		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.