

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/3 от 10 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова, д. 10Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	523,49 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	85169,52	234,18	85403,70	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	98131,09	234,15	98365,24	715,40

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	120326,71	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	31066,26		
	Опружинивание дверей	шт	1		151,87		
	Ремонт шиферной кровли	м2	44,6		17224,42		
	Остекление окон	м2	1		463,05		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	35		1530,60		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		10993,86		
	Очистка кровли от снега	м2	16		393,57		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		308,89		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3469,03		
	Замена коронки вентиля	шт	1		290,37		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		150,59		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		148,44		
	Пуск отопления	узел	1		75,30		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		148,23		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		480,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		486,29		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		809,16		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		69,70		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		357,20		
	Ремонт вентиля	шт	3		158,21		
	Ревизия узла управления	узел	1		78,49		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		216,58		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4679,81		
	Дежурство электриков АДС				896,62		
	Дежурство слесарей АДС				1142,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		223,54		
	Осмотр аварийных деревьев	осмотр	1		190,20		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		341,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		999,79		
	Осмотр кровли	осмотр	1		186,46		
	Дежурство водителей				698,83		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1067,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	41,4612	в соотв.с утв.график	10965,31		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9703,50		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	2		2317,45		
	распиловка веток	м3	1		446,91		
	Выкашивание газонов	м2	500		906,70		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24030,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2204,82		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	14657,28		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2007,91		
14	Рентабельность				3446,52		
15	НДС				13027,68		
	ИТОГО:				120326,71		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.