

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/52 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2399,6 кв.м.	Количество квартир	18
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Газовые баллоны), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),

Электроснабжение(Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	144843,61	49139,45	193983,06	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	5962,41		5962,41	0,00
Оплачено	167455,05	88370,58	255825,63	9463,39

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	332779,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14685,44		
	Установка проушин	шт	2		115,45		
	Остекление окон	м2	1,54		668,75		
	Частичная разборка болконной плиты	м3	2		119,69		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	36		1271,29		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Ремонт заградительного щита	шт	1		154,84		
	Очистка кровли от снега	м2	5		462,50		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44564,28		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,8		7197,47		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		590,51		
	Восстановление труб канализации	место	8		777,94		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		1286,57		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		489,87		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Пуск отопления	узел	1		85,15		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		318,39		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1353,84		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		73,96		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		3698,48		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		2095,57		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		365,02		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		631,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		51,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		316,60		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		568,00		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		464,34		
	Ремонт вентиля	шт	2		611,33		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		90,52		
	Ревизия узла управления	узел	1		244,94		
	Откачка воды бочкой	м3	749		20332,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2810,16		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	12951,44		
	Дежурство электриков АДС				4110,17		
	Дежурство слесарей АДС				5238,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		399,58		
	Дежурство водителей				3203,30		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1932,20		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	3		1932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	154,7964	в соотв.с утв.график	40933,17		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13986,88		
	Освещение МОП	кВт	4883		13986,88		
9	Уборка лестничных клеток	м2	179,1	ежедневно	62496,60		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	71231,02		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3203,53		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24645,39		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3580,64		
14	Рентабельность				8068,85		
15	НДС				30500,18		
	ИТОГО:				332779,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.