

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/13 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	7991,9 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1968702,97	40565,15	2009268,12	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1930711,32	39339,46	1970050,78	4631,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1952245,50	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	278038,29		
	Установка проушин	шт	1		256,72		
	Ремонт межпанельных швов	м	531		125242,72		
	Ремонт мягкой кровли	м2	217,6		106889,33		
	Замена дверей	шт	2		6905,58		
	Масляная окраска дверей	шт	2		698,61		
	Ремонт отмостки	м2	68		33930,61		
	Очистка кровли от снега	м2	120		1352,73		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		448,14		
	Ремонт дверей	шт	2		2313,85		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	94576,44		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		179,49		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		323,33		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	12		11519,86		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2814,96		
	Восстановление труб канализации	место	2				
	Замена коронки вентиля	шт	3		1712,02		
	Уплотнение сгонов	шт	2		342,29		
	Замена сбросника	шт	14		6287,08		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1070,84		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	26		8411,06		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		704,62		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		874,78		
	Установка эл. счетчика	шт	2		4810,70		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		275,91		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	29		2909,14		
	Установка светильников	шт	2		1533,36		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		180,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	шт	1		150,59		
	Обследование ВРУ для установки эл. счетчика	осмотр	1		143,57		
	Пуск отопления	узел	3		340,62		
	Установка детекторов движения шт.	шт	10		9422,80		
	Демонтаж трубопровода	место	1		501,95		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		101,21		
	Замена вводного вентиля	шт	1		300,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		390,95		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		2466,03		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	33		11331,25		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		534,30		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		2132,71		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		269,28		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	40,5		4864,10		
	Прочистка вентканалов	место	1		714,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		3014,58		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		579,49		
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		2617,06		
	Ремонт задвижек	шт	1		535,29		
	Ремонт вентиля	шт	19		2223,97		
	Ревизия узла управления	узел	3		2762,02		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1503,43		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2011,47		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		331,67		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1383,12		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	49295,43		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		587,85		
	Восстановление труб канализации	место	1		401,18		
	Дежурство электриков АДС				13688,84		
	Дежурство слесарей АДС				17647,04		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		191,23		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		127,32		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		2053,83		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		80,78		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		200,59		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		200,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		779,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1996,94		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		510,32		
	Установка заглушек	шт	1		160,48		
	Дежурство водителей				10668,47		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	334772,18		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11267,11		32273,56		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		18830,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10170,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		129094,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		1020,33		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7695,25		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	34		622,37		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	9		338,64		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	14		327,46		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	446,688	в соотв.с утв.график	118120,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	84397,86		
	Освещение МОП	кВт	27734,89		79443,87		
	Дератизация	м2	714,8		3290,64		
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		320,15		
	Выкашивание газонов	м2	730		1126,47		
	Хлорирование подвала	м2	50		216,73		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	55065,45		
9	Уборка лестничных клеток	м2	638,1	ежедневно	53490,17		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55751,17		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54534,20		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	339562,92		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	39362,66		
14	Рентабельность				81084,44		
15	НДС				306498,52		
	ИТОГО:				1952245,50		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №7 _____ Язина В.И.