

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/43 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2170,1 кв.м.	Количество квартир	40
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	662304,12	11014,98	673319,10	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	656926,89	10682,16	667609,05	510,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	634489,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	82442,78		
	Опружинивание дверей	шт	1		99,75		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,2		255,51		
	Установка проушин	шт	1		229,16		
	Ремонт межпанельных швов	м	220		53637,82		
	Ремонт мягкой кровли	м2	40		25424,59		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		458,00		
	Остекление окон	м2	0,5		345,35		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		67,91		
	Ремонт дверей	шт	2		1924,69		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	27601,40		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		535,99		
	Замена сбросника	шт	1		471,04		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		462,13		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		223,75		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		3337,12		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		224,07		
	Установка светильников	шт	2		552,62		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		171,40		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		228,61		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		519,51		
	Пуск отопления	узел	1		150,59		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1258,42		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4492,80		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		1064,59		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,92		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	9		3584,66		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		463,37		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		415,55		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		340,62		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		85,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		2337,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		539,33		
	Смена стгонов у трубопроводов	шт	1		608,79		
	Ремонт вентиля	шт	10		1034,13		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		82,28		
	Ревизия узла управления	узел	1		1210,55		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1608,83		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		528,83		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		165,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		755,44		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	12308,32		
	Дежурство электриков АДС				3716,94		
	Дежурство слесарей АДС				4737,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		117,70		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		641,08		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		198,26		
	Дежурство водителей				2896,92		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	110870,57		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5407,74		15489,99		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,3		961,02		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3593,55		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16622,66		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		43031,40		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25982,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3417,72		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	135,3132	в соотв.с утв.график	35781,99		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	25659,22		
	Освещение МОП	кВт	8458,26		24227,92		
	Дератизация	м2	311,4		1431,30		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	20910,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	214,2	ежедневно	21136,46		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22261,64		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18351,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	113887,31		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13396,95		
14	Рентабельность				27171,94		
15	НДС				102709,72		
	ИТОГО:				634489,86		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.