

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/27 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2В

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8710,3 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2652471,24	44211,58	2696682,82	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2571001,49	42875,69	2613877,18	3406,67

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2377453,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	187794,27		
	Установка проушин	шт	2		368,79		
	Ремонт межпанельных швов	м	385		90806,86		
	Ремонт мягкой кровли	м2	97,6		21985,62		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		256,90		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		327,04		
	Замена дверей	шт	3		13221,86		
	Остекление окон	м2	10,87		5090,86		
	Установка информационных щитов	шт	1		89,75		
	Ремонт парапетов	м	10		122,37		
	Масляная окраска дверей	шт	4		2615,02		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		224,07		
	Ремонт отмостки	м2	100		49897,95		
	Очистка кровли от снега	м2	80		1104,78		
	Заделка и герметизация отверстия для вводов Ц.О.	место	1		166,65		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		471,78		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		227,04		
	Ремонт дверей	шт	2		816,93		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	75036,52		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		461,06		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		994,70		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14		5395,34		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		424,57		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		2481,35		
	Замена коронки вентиля	шт	2		657,21		
	Уплотнение сгонов	шт	1		179,90		
	Замена сбросника	шт	2		1318,19		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		720,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1156,86		
	Устройство врезки под манометр	шт	6		3290,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		2063,80		
	Смена плавкой вставки	шт	1		314,66		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		668,35		
	Установка светильников	шт	3		1180,09		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		182,51		
	Пуск отопления	узел	4		396,18		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1258,42		
	Замена отвода	шт	1		380,82		
	Укрепление труб канализации	место	1		148,85		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		390,95		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	24,5		8162,74		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	67		22234,16		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		293,63		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		1687,84		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	24,5		3820,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2152,19		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		51,97		
	Ремонт групповых щитков	место	1		965,77		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		967,21		
	Ремонт вентиля	шт	49		5311,02		
	Ревизия узла управления	узел	4		3408,25		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	16		331,67		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1476,28		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	52587,88		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		497,20		
	Дежурство электриков АДС				14919,40		
	Дежурство слесарей АДС				19014,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1050,07		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		542,48		
	Замена автомата выключателя	шт	1		256,84		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		488,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1718,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2473,30		
	Дежурство водителей				11627,51		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	415780,89		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12716,76		36425,97		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,3		961,02		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		59,92		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14374,24		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		172125,60		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		655,92		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	606,8304	в соотв.с утв.график	160467,26		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	133046,36		
	Освещение МОП	кВт	43655,24		125046,23		
	Планировка грунта	м2	2		159,00		
	Установка лавочек	шт	3		2241,26		
	Дератизация	м2	903,6		4155,90		
	укрепление мусорных урн	шт	1		228,33		
	Покраска мусорных урн	шт	4		317,83		
	Выкашивание газонов	м2	380		635,00		
	Опиловка веток	дерево	1		262,81		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	84247,00		
9	Уборка лестничных клеток	м2	793,3	ежедневно	83577,05		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	85132,87		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	73319,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	453884,73		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	52396,21		
14	Рентабельность				108825,22		
15	НДС				411358,43		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>2377453,96</b>		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.