

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/25 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Кузнецкая, д. 18

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	4
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	737,3 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	141061,86	1486,13	142547,99	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	170106,00	1386,76	171492,76	6604,27

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	160118,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5087,69		
	Ремонт слухового окна	шт	2		618,62		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	15		2329,49		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		436,53		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	10		181,44		
	Очистка кровли от снега	м2	90		1521,61		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	9017,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		2662,23		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,60		
	Пуск отопления	узел	1		150,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		191,82		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2255,20		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		301,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		994,11		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		121,27		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		470,61		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1731,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6668,59		
	Дежурство электриков АДС				1262,91		
	Дежурство слесарей АДС				1609,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		185,54		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		376,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		458,51		
	Осмотр кровли	осмотр	3		713,76		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		163,87		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		200,59		
	Установка заглушек	шт	2		713,49		
	Дежурство водителей				984,20		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	2352,20		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	8		146,44		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	3		70,17		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	72,5868	в соотв.с утв.график	19194,08		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5464,87		
	Освещение МОП	кВт	1341		3841,17		
	Установка мусорных урн	шт	1		1095,09		
	Выкашивание газонов	м2	300		528,61		
9	Уборка лестничных клеток	м2	98,6	ежедневно	25864,31		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27385,92		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3736,29		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24253,43		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3596,47		
14	Рентабельность				5752,54		
15	НДС				21744,61		
	ИТОГО:				160118,18		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.