

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/49 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Кузнецкая, д. 31

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	230,9 кв.м.	Количество квартир	2
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.1997

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	16505,19	103,30	16608,49	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	841,57		841,57	0,00
Оплачено	18597,92	103,29	18701,21	472,25

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	47843,46	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	1302,03		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		150,83		
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		239,41		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		92,40		
	Пуск отопления	узел	1		85,15		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		77,99		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		200,75		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		121,27		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		89,29		
	Ревизия узла управления	узел	1		244,94		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3476,24		
	Дежурство электриков АДС				395,43		
	Дежурство слесарей АДС				504,13		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		838,30		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		384,71		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		1045,52		
	Дежурство водителей				308,15		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	12,2364	в соотв.с утв.график	3236,78		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8882,10		
	Освещение МОП	кВт	2534		7258,40		
	Установка мусорных урн	шт	1		1095,09		
	Выкашивание газонов	м2	310		528,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24028,59		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	332,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	2832,96		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	386,70		
14	Рентабельность				704,18		
15	НДС				2661,88		
	ИТОГО:				47843,46		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.