

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору от на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Лопатина, д. 18
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1801 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	348563,16	6281,56	354844,72	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	331788,29	6005,33	337793,62	597,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	410591,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	66989,10		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		646,75		
	Ремонт слухового окна	шт	1		309,02		
	Ремонт крыльца	шт	2		2305,11		
	Установка проушин	шт	1		162,76		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	2		15734,85		
	Ремонт отмостки	м2	81		40417,34		
	Очистка кровли от снега	м2	129		6438,67		
	Маслянная окраска металлических поверхностей	м2	1		74,26		
	Ремонт водостока	шт	1		652,22		
	Ремонт дверей	шт	2		248,12		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	23719,80		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		4983,67		
	Уплотнение сгонов	шт	1		165,83		
	Замена сбросника	шт	3		1367,61		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1507,63		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		209,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		502,38		
	Установка светильников	шт	2		1875,75		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,33		
	Пуск отопления	узел	1		145,89		
	Врезка пробоборного устройства	шт	1		1377,05		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2522,16		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		126,79		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1935,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		68,70		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		193,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		1606,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		191,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		478,66		
	Ремонт задвижек	шт	1		451,19		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		443,16		
	Ремонт вентиля	шт	7		956,99		
	Ревизия узла управления	узел	1		2059,20		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		439,17		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10718,59		
	Дежурство электриков АДС				3084,87		
	Дежурство слесарей АДС				3931,55		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		208,21		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		319,03		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		604,67		
	Осмотр кровли	осмотр	1		166,05		
	Дежурство водителей				2404,21		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3548,48		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	8		146,44		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	4		1864,41		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		376,27		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	4		93,56		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	110,7216	в соотв.с утв.график	29278,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	80673,03		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		578,60		
	Освещение МОП	кВт	3767		10790,25		
	Установка металлического ограждения	п.м.	108		59800,11		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	89,46		6480,60		
	Установка мусорных урн	шт	2		2190,16		
	Демонтаж ветхого штакетного забора	п.м.	3		392,63		
9	Уборка лестничных клеток	м2	182,8	ежедневно	25004,46		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26396,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9237,63		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	59815,47		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6760,96		
14	Рентабельность				14319,81		
15	НДС				54128,89		
	ИТОГО:				410591,75		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.