

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/32 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 20А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5794,5 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1755844,68	31766,76	1787611,44	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1754444,07	30878,08	1785322,15	723,42

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1854147,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	191131,56		
	Ремонт металлических перил	пролет	2		375,55		
	Опружинивание дверей	шт	1		188,85		
	Ремонт крыльца	шт	1		1783,53		
	Ремонт межпанельных швов	м	164		39449,50		
	Ремонт мягкой кровли	м2	193		121686,15		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	19		9224,65		
	Остекление окон	м2	27,04		12385,62		
	Масляная окраска фасадного газопровода	м	10,5		211,73		
	Очистка кровли от снега	м2	115		1588,09		
	Ремонт оконных переплетов	шт	16		496,32		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		1237,22		
	Ремонт дверей	шт	2		1284,92		
	Навеска замка	шт	3		920,70		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		298,73		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51910,16		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		347,46		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		896,29		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		884,11		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1036,03		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2307,67		
	Восстановление труб канализации	место	1		145,72		
	Замена коронки вентиля	шт	2		617,08		
	Замена сбросника	шт	2		1426,90		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		4088,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		916,75		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		753,69		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	22		1974,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		497,39		
	Пуск отопления	узел	2		145,89		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	2		11510,74		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2615,54		
	Замена вводного вентиля	шт	1		822,90		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		1749,22		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		278,15		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		1828,39		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2753,64		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		1307,64		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37		1821,27		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		75,85		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		476,28		
	Ремонт вентиля	шт	72		4774,20		
	Ревизия узла управления	узел	3		2423,67		
	Ревизия запорной арматуры	шт	17		3338,61		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34117,88		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		678,99		
	Дежурство электриков АДС				9925,09		
	Дежурство слесарей АДС				12649,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		546,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		176,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		87,02		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		149,51		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		540,30		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		527,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		282,01		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		166,28		
	Ремонт вентиля	шт	2		653,25		
	Дежурство водителей				7735,14		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	437707,78		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	24240,84		69435,63		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		26139,40		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,88		2257,81		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	398,6928	в соотв.с утв.график	105429,61		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	117510,78		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		206,11		
	Освещение МОП	кВт	37915,16		108604,37		
	Дератизация	м2	899,4		4137,48		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Установка мусорных урн	шт	3		2940,87		
	распиловка веток	м3	1		348,50		
	Демонтаж лавочек	шт	1		129,04		
	Выкашивание газонов	м2	400		703,73		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	62887,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	583,8	ежедневно	60439,91		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	61928,37		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48606,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	301959,76		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	35692,06		
14	Рентабельность				72139,42		
15	НДС				272686,52		
	ИТОГО:				1854147,66		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лиц :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.