

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/21 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 22а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3864 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1163391,36	19612,88	1183004,24	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1125717,54	19020,29	1144737,83	1169,88

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1376275,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	282568,08		
	Опружинивание дверей	шт	1		96,47		
	Установка проушин	шт	2		579,50		
	Ремонт межпанельных швов	м	775		184210,12		
	Ремонт мягкой кровли	м2	150		95337,80		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		190,39		
	Ремонт дверей	шт	6		1601,34		
	Навеска замка	шт	2		552,46		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	40535,91		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		473,43		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1279,32		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		4997,69		
	Восстановление труб канализации	место	1		67,72		
	Замена коронки вентиля	шт	3		948,18		
	Уплотнение сгонов	шт	1		351,91		
	Замена сбросника	шт	6		2626,24		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		2534,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		280,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		867,16		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,33		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		239,41		
	Пуск отопления	узел	2		75,30		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	1		7446,86		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		82,11		
	Замена вводного вентиля	шт	2		520,65		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		126,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		5858,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		2004,59		
	Прочистка вентканалов	место	2		789,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		982,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		528,25		
	Ремонт вентиля	шт	52		3424,11		
	Ревизия узла управления	узел	2		2092,47		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		1825,95		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23313,21		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		166,77		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		475,98		
	Дежурство электриков АДС				6618,41		
	Дежурство слесарей АДС				8435,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		333,39		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		318,13		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		383,49		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		489,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		197,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		543,61		
	Ремонт вентиля	шт	1		192,66		
	Дежурство водителей				5158,10		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	275547,60		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	10143,9		29056,19		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		19908,18		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	286,0704	в соотв.с утв.график	75647,15		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51786,22		
	Освещение МОП	кВт	15866,1		45446,86		
	Дератизация	м2	603,2		2775,18		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Ремонт песочниц	шт	1		64,13		
	Установка мусорных урн	шт	2		2074,62		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		640,23		
	Выкашивание газонов	м2	200		344,52		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	48487,75		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,3	ежедневно	48185,19		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49528,58		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31853,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	197687,00		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22936,33		
14	Рентабельность				47740,41		
15	НДС				180458,25		
	ИТОГО:				1376275,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.