

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/55 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3262,9 кв.м.	Количество квартир	64
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	486029,82	47150,31	533180,13	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	8876,43		8876,43	0,00
Оплачено	514830,21	15815,15	530645,36	8923,72

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	491440,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	51594,79		
	Установка проушин	шт	2		352,89		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	5		1641,50		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		332,51		
	Ремонт шиферной кровли	м2	19,7		3698,42		
	Остекление окон	м2	73,69		25800,64		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		1556,02		
	Герметизация шиферной кровли	м2	14,8		5390,61		
	Очистка кровли от снега	м2	18		1322,94		
	Ремонт водостока	шт	1		424,76		
	Ремонт оконных переплетов	шт	18		2111,23		
	Ремонт дверей	шт	7		1336,16		
	Навеска замка	шт	3		697,27		
	Очистка чердаков от мусора	м3	15,5		6929,84		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29732,11		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		778,84		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		2236,58		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		299,97		
	Установка эл. счетчика	шт	1		4622,56		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		261,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		128,37		
	Подключение компрессора	раз	1		292,42		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		519,51		
	Пуск отопления	узел	1		170,30		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		343,40		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1877,30		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		4828,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3363,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		1444,86		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		2147,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		530,63		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		598,96		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		339,64		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1680,74		
	Ремонт вентиля	шт	14		1341,44		
	Ревизия узла управления	узел	1		961,66		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		963,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20569,70		
	Дежурство электриков АДС				5588,78		
	Дежурство слесарей АДС				7123,00		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1840,20		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		552,58		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		185,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		166,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		185,52		
	Ремонт вентиля	шт	2		571,78		
	Дежурство водителей				4355,67		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	195,426	в соотв.с утв.график	51677,51		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	27840,20		
	Распиловка деревьев	дерево	2		386,22		
	Освещение МОП	кВт	6728		19271,68		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Установка мусорных урн	шт	4		4394,63		
	распиловка веток	м3	6		1529,58		
	Опиловка веток	дерево	7		1387,51		
	Хлорирование подвала	м2	70		429,90		
9	Уборка лестничных клеток	м2	305,6	ежедневно	48073,01		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49534,55		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12840,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	84380,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10636,49		
14	Рентабельность				21874,81		
15	НДС				82686,60		
	ИТОГО:				491440,58		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.