

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/11 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3868,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1173333,00	19635,66	1192968,66	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1141674,67	19042,37	1160717,04	4011,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1220939,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	160175,44		
	Опружинивание дверей	шт	2		173,65		
	Установка проушин	шт	1		184,91		
	Ремонт межпанельных швов	м	456		107553,07		
	Ремонт мягкой кровли	м2	45		17536,20		
	Остекление окон	м2	10,08		5834,87		
	Ремонт отмостки	м2	50		24948,98		
	Очистка кровли от снега	м2	40		412,78		
	Ремонт оконных переплетов	шт	20		434,97		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		418,03		
	Ремонт дверей	шт	4		2490,02		
	Навеска замка	шт	1		187,96		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	52079,99		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1785,61		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2509,62		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6		3759,11		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2238,64		
	Восстановление труб канализации	место	2		331,57		
	Замена коронки вентиля	шт	2		809,21		
	Устройство врезки под манометр	шт	1		449,47		
	Подключение переноски	раз	6		1887,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1062,92		
	Установка светильников	шт	4		1559,16		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		128,37		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		228,30		
	Пуск отопления	узел	2		150,59		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	4		7120,69		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		562,40		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2664,81		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		295,83		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9,5		3724,29		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		6403,94		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		1969,90		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		1971,59		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1697,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		3472,99		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		518,52		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		371,08		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		401,72		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		489,51		
	Ремонт задвижек	шт	1		1127,60		
	Ремонт вентиля	шт	2		324,53		
	Ревизия узла управления	узел	2		944,03		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		548,69		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		226,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		343,92		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26475,66		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		502,91		
	Дежурство электриков АДС				6626,04		
	Дежурство слесарей АДС				8445,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		829,88		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		696,35		
	Смена плавкой вставки	шт	1		390,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		346,24		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		200,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		177,18		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		333,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1679,93		
	Осмотр кровли	осмотр	1		127,32		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		303,44		
	Установка заглушек	шт	2		374,13		
	Прочистить водосток	шт	1		278,11		
	Дежурство водителей				5164,15		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	220316,89		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7074,21		20263,44		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		16492,60		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8893,56		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	12		219,66		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2983,05		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	34		1279,32		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	6		140,34		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	320,5224	в соотв.с утв.график	84757,98		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	56128,61		
	Освещение МОП	кВт	11064,79		31694,07		
	Планировка грунта	м2	2		159,00		
	Дератизация	м2	610,2		5614,80		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,3		1116,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	16,4		1385,79		
	Установка футбольных ворот	шт	0,66		15174,04		
	Выкашивание газонов	м2	520		984,18		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41692,19		
9	Уборка лестничных клеток	м2	385,4	ежедневно	40738,44		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42331,66		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32480,22		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	201441,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23306,21		
14	Рентабельность				48142,48		
15	НДС				181978,28		
	ИТОГО:				1220939,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №7 _____ Язина В.И.