

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/44 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3883,7 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1174183,08	19712,77	1193895,85	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1144386,33	19117,14	1163503,47	1623,91

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1112844,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	89742,91		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,5		160,70		
	Установка проушин	шт	1		253,85		
	Ремонт межпанельных швов	м	121		28539,30		
	Ремонт мягкой кровли	м2	78		34955,28		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		127,82		
	Ремонт отмостки	м2	49		24450,00		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		171,17		
	Ремонт водостока	шт	1		108,61		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		418,03		
	Навеска замка	шт	2		558,15		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	60597,77		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		335,60		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1571,68		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		3002,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	12		3932,19		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		678,32		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		3557,83		
	Восстановление труб канализации	место	2		320,89		
	Замена коронки вентиля	шт	1		489,66		
	Замена сбросника	шт	1		372,48		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1204,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		2507,47		
	Подключение переноски	раз	3		1005,78		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		169,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка эл. счетчика	шт	1		4649,95		
	Смена плавкой вставки	шт	1		175,58		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,33		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		261,93		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		619,15		
	Пуск отопления	узел	2		150,59		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		1209,60		
	Установка детекторов движения шт.	шт	1		619,65		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		6514,88		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		195,48		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	15,5		4910,86		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	25		6526,05		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		454,18		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		2706,39		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	36		1578,70		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		158,09		
	Прочистка вентканалов	место	1		401,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		690,13		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		491,73		
	Смена стгонов у трубопроводов	шт	2		694,65		
	Ремонт вентиля	шт	29		2615,67		
	Ревизия узла управления	узел	2		944,03		
	Откачка воды насосом	м3	95		318,31		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3568,53		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		226,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	7		655,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22350,36		
	Дежурство электриков АДС				6652,16		
	Дежурство слесарей АДС				8478,20		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		424,29		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		181,92		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		162,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		369,87		
	Прочистить водосток	шт	2		688,38		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		209,01		
	Дежурство водителей				5184,34		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	217592,72		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4725,24		13535,06		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		20496,81		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	275,022	в соотв.с утв.график	72723,72		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	38527,59		
	Освещение МОП	кВт	9762,76		27964,50		
	Установка металлического ограждения	п.м.	4		2785,17		
	Дератизация	м2	620,2		5706,84		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	11		680,37		
	Выкашивание газонов	м2	500		950,03		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41388,93		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,7	ежедневно	40291,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41979,60		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32507,31		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	201457,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23384,32		
14	Рентабельность				48179,93		
15	НДС				182119,71		
	ИТОГО:				1112844,43		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.