

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/50 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2828 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	547196,33	10077,05	557273,38	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	539451,22	9643,34	549094,56	349,69

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	592316,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	148608,05		
	Ремонт крыльца	шт	3		728,41		
	Ремонт мягкой кровли	м2	145		93983,72		
	Остекление окон	м2	4		1936,01		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		96,76		
	Ремонт отмостки	м2	102		50895,91		
	Очистка кровли от снега	м2	26		547,53		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		213,09		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		206,62		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16082,44		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		789,40		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1326,11		
	Уплотнение стенов	шт	2		109,02		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		326,58		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		856,84		
	Установка светильников	шт	1		1663,90		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		128,37		
	Пуск отопления	узел	1		150,59		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		343,40		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		331,94		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1262,54		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		583,73		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		1651,87		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		481,46		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		442,80		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		645,89		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		530,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	10		652,46		
	Ремонт вентиля	шт	8		1140,20		
	Ревизия узла управления	узел	2		788,26		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		565,57		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1310,88		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17309,76		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		214,27		
	Дежурство электриков АДС				4843,97		
	Дежурство слесарей АДС				6173,56		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		384,09		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		443,28		
	Смена плавкой вставки	шт	2		475,14		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		182,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		518,52		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		117,70		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		182,07		
	Дежурство водителей				3775,15		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	198,2772	в соотв.с утв.график	52431,65		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	19306,89		
	Освещение МОП	кВт	5172		14814,67		
	Установка мусорных урн	шт	4		3956,28		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	0,2		535,94		
9	Уборка лестничных клеток	м2	348,2	ежедневно	55446,02		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56686,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14500,97		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	93461,61		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10985,28		
14	Рентабельность				22488,88		
15	НДС				85007,80		
	ИТОГО:				592316,06		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **С.А.Ломакин**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **В.А. Асоцкий**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **Е.С. Гришина**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 _____ **Язина В.И.**