

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/56 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина д. 6А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3874,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1173183,12	13805,28	1186988,40	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1156797,79	13211,09	1170008,88	3304,71

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1085985,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	106268,42		
	Ремонт межпанельных швов	м	215		50710,32		
	Ремонт мягкой кровли	м2	105		52125,61		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		1454,38		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		171,72		
	Ремонт водостока	шт	1		894,25		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		386,10		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		209,02		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,2		317,02		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	25147,95		
	Замена коронки вентиля	шт	2		639,92		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		369,19		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		820,61		
	Подключение переноски	раз	1		241,04		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		436,20		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		240,23		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		493,25		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,33		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		87,74		
	Пуск отопления	узел	2		170,30		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	2		1392,52		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2125,37		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		195,48		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10		1473,03		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		4377,93		
	Смена отопительного прибора	шт	1		907,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	48		2322,68		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		239,75		
	Прочистка вентканалов	место	1		396,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		388,42		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		518,52		
	Ремонт вентиля	шт	21		2058,84		
	Ревизия узла управления	узел	2		783,55		
	Откачка воды насосом	м3	795		3818,96		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		226,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		311,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22975,86		
	Дежурство электриков АДС				6635,97		
	Дежурство слесарей АДС				8457,66		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		519,37		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		450,01		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		663,61		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		362,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		522,49		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		192,68		
	Дежурство водителей				5171,92		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	198741,40		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5299,71		15180,55		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	274,0716	в соотв.с утв.график	72475,36		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	48816,84		
	Освещение МОП	кВт	8289,29		23743,90		
	Планировка грунта	м2	1		149,35		
	Дератизация	м2	598,6		5384,70		
	Установка мусорных урн	шт	2		2163,02		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	0,2		535,94		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	40		1945,00		
	Установка футбольных ворот	шт	0,66		14761,78		
	Опидовка веток	дерево	1		133,15		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41472,59		
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,8	ежедневно	41182,19		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42578,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32479,99		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	201273,13		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23606,00		
14	Рентабельность				47901,16		
15	НДС				181066,06		
	ИТОГО:				1085985,07		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 _____ **Язина В.И.**