

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/30 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 6Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3869,6 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1148916,96	120683,06	1269600,02	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1154305,64	111669,43	1265975,07	1333,22

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1125088,27	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	145873,27		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		441,23		
	Установка ревизки водостока	шт	1		163,33		
	Ремонт межпанельных швов	м	311		73353,07		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		10381,56		
	Остекление окон	м2	1,96		1046,91		
	Смена участка водосточной трубы	м	1,5		2172,23		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		20737,18		
	Ремонт отмостки	м2	72		35926,53		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		215,90		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		199,45		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		897,04		
	Ремонт дверей	шт	2		338,84		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	48753,13		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		607,21		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		601,90		
	Восстановление труб канализации	место	2		182,51		
	Замена коронки вентиля	шт	2		538,24		
	Уплотнение стенов	шт	2		188,03		
	Замена сбросника	шт	1		614,22		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1667,41		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		823,87		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1104,15		
	Установка эл. счетчика	шт	1		4790,62		
	Установка светильников	шт	2		2677,32		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		370,03		
	Пуск отопления	узел	2		154,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	4		4652,97		
	Замена вводного вентиля	шт	2		324,81		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		2273,10		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		195,48		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		1269,49		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		6423,79		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		484,37		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		1342,08		
	Смена прокладок смесителя	шт	5		277,29		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	17		2264,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1875,65		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		518,52		
	Ремонт групповых щитков	место	2		1208,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		155,77		
	Ремонт вентиля	шт	8		603,35		
	Ревизия узла управления	узел	2		944,03		
	Откачка воды насосом	м3	1295		5830,75		
	Откачка воды бочкой	м3	72		2058,34		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		986,70		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		226,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		516,55		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22363,04		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		182,07		
	Дежурство электриков АДС				6628,01		
	Дежурство слесарей АДС				8447,27		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		187,39		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		178,90		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		389,37		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1184,38		
	Дежурство водителей				5165,65		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	193089,97		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		233,55		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3245,19		9295,57		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	243,7776	в соотв.с утв.график	64463,93		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	47502,40		
	Освещение МОП	кВт	7447,81		21333,52		
	Планировка грунта	м2	1		154,19		
	Дератизация	м2	598		5504,40		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	20		505,15		
	Установка мусорных урн	шт	1		1079,85		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1,2		1698,55		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	30		1315,17		
	Установка футбольных ворот	шт	0,66		14877,51		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,5		261,95		
	Выкашивание газонов	м2	400		772,11		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	34965,14		
9	Уборка лестничных клеток	м2	403	ежедневно	34583,38		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35856,21		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31836,06		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	197371,36		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23527,62		
14	Рентабельность				51234,98		
15	НДС				193667,78		
	ИТОГО:				1125088,27		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.