

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/17 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 11

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8723,4 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2656728,20	122541,03	2779269,23	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2579570,34	108913,23	2688483,57	2907,19

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2554675,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	277095,85		
	Ремонт бетонного пола	м2	12		1757,29		
	Установка проушин	шт	1		413,09		
	Ремонт межпанельных швов	м	195		45993,09		
	Ремонт мягкой кровли	м2	252,9		140716,04		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1368,06		
	Замена дверей	шт	2		6410,31		
	Остекление окон	м2	2,08		867,69		
	Установка информационных щитов	шт	3		2648,48		
	Укрепление аншлагов	шт	2		183,93		
	Ремонт парапетов	м	4		526,09		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		533,03		
	Масляная окраска дверей	шт	1		459,85		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	8		68000,00		
	Очистка кровли от снега	м2	86		966,11		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,4		270,45		
	Ремонт оконных откосов	проем	6		3437,13		
	Ремонт дверей	шт	6		1919,03		
	Навеска замка	шт	3		626,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	132634,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		355,79		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		6068,87		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2367,27		
	Восстановление труб канализации	место	23		2254,23		
	Замена коронки вентиля	шт	1		301,44		
	Уплотнение сгонов	шт	2		445,07		
	Замена сбросника	шт	2		1027,30		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		660,00		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		765,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		319,14		
	Подключение переноски	раз	2		369,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		2294,23		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		171,23		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1854,14		
	Смена плавкой вставки	шт	2		635,43		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	46		2828,88		
	Установка светильников	шт	8		7103,81		
	Замена автомата выключателя	шт	6		2053,02		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,60		
	Замена канализационного трайника	шт	1		392,40		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3193,73		
	Замена вводного вентиля	шт	2		831,57		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4734,00		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		159,56		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		320,04		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	70		20197,54		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	101		31322,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	138		7844,13		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		170,97		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	30		3563,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		5368,22		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		735,76		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		4123,45		
	Ремонт вентиля	шт	46		2972,97		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		168,96		
	Ревизия узла управления	узел	4		2010,60		
	Откачка воды бочкой	м3	160		4484,74		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3373,88		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		3778,94		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		873,59		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	53420,68		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		166,25		
	Дежурство электриков АДС				14941,70		
	Дежурство слесарей АДС				19043,38		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		910,76		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		338,61		
	Смена плавкой вставки	шт	2		634,34		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1971,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		1654,44		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1275,70		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		297,88		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		395,36		
	Установка заглушек	шт	1		145,82		
	Дежурство водителей				11645,01		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	452263,24		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14349,66		41103,27		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,2		880,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	4		37063,62		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14374,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		172125,60		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	580,5756	в соотв.с утв.график	153525,17		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	118515,79		
	Освещение МОП	кВт	22444,34		64289,63		
	Дератизация	м2	1210,8		5573,40		
	Побелка стволов деревьев	дерево	50		762,78		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,1		1050,86		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,5		41046,18		
	Ремонт МАФ	шт	2		1482,53		
	укрепление мусорных урн	шт	1		399,97		
	Выкашивание газонов	м2	1800		3409,11		
	Хлорирование подвала	м2	310		501,33		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	83631,56		
9	Уборка лестничных клеток	м2	855,1	ежедневно	82314,23		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	84096,81		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	73606,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	454849,54		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	52607,26		
14	Рентабельность				112157,99		
15	НДС				423956,34		
	ИТОГО:				2554675,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.