

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/47 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 13

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6467,9 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1970223,72	45165,98	2015389,70	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1961334,74	41615,68	2002950,42	4375,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1915770,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	308741,24		
	Опружинивание дверей	шт	2		188,24		
	Установка проушин	шт	1		400,68		
	Ремонт межпанельных швов	м	97		22878,61		
	Ремонт мягкой кровли	м2	245,6		140458,70		
	Замена дверей	шт	5		15175,32		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Установка информационных щитов	шт	2		1823,48		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		538,54		
	Масляная окраска дверей	шт	3		1042,59		
	Антивандальные мероприятия (закраска надписей)	м2	18		1011,30		
	Замена информационных щитов	шт	1		961,56		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	9		76500,00		
	Ремонт отмостки	м2	67		33431,63		
	Очистка кровли от снега	м2	90		1467,72		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		459,05		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		882,17		
	Ремонт дверей	шт	5		2784,61		
	Навеска замка	шт	5		1109,82		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42580,41		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		179,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1761,02		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		331,91		
	Восстановление труб канализации	место	7		1556,72		
	Замена коронки вентиля	шт	1		529,12		
	Уплотнение сгонов	шт	1		275,03		
	Замена сбросника	шт	2		721,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1006,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2747,56		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		160,01		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		427,10		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	75		4421,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		459,23		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		170,56		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3184,28		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		160,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	35		10605,35		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1597,37		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	72		3047,04		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		67,23		
	Прочистка вентканалов	место	1		200,52		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1030,27		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		552,50		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		3282,88		
	Прочистка ХВС, ГВС ручным насосом	раз	3		262,14		
	Ремонт вентиля	шт	14		1752,37		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		51,01		
	Ревизия узла управления	узел	3		1696,41		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		343,21		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40113,08		
	Дежурство электриков АДС				11078,56		
	Дежурство слесарей АДС				14119,63		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		616,49		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1651,06		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		201,55		
	Смена плавкой вставки	шт	2		1342,72		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		319,03		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		333,60		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		596,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		390,42		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		137,56		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		395,35		
	Установка заглушек	шт	1		296,61		
	Дежурство водителей				8634,17		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	309229,28		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9066,72		25970,72		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,69		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		129094,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7914,92		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	31		567,46		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	25		940,68		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	450,4896	в соотв.с утв.график	119124,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	90882,75		
	Освещение МОП	кВт	14181,28		40620,87		
	Дератизация	м2	870,3		4003,98		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	18		316,97		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,5		40776,25		
	Ремонт МАФ	шт	1		1146,17		
	Установка мусорных урн	шт	1		1135,07		
	Выкашивание газонов	м2	1400		2442,76		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	58055,90		
9	Уборка лестничных клеток	м2	588	ежедневно	57840,24		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	60161,23		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54582,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	337758,42		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40022,59		
14	Рентабельность				81331,50		
15	НДС				307432,33		
	ИТОГО:				1915770,97		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.