

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/65 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1999	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6478,3 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1979223,84	67612,00	2046835,84	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1988206,05	62287,23	2050493,28	5704,30

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1769123,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	168968,83		
	Установка ревизки водостока	шт	1		143,75		
	Установка проушин	шт	2		693,88		
	Ремонт межпанельных швов	м	387,5		95519,23		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		57162,81		
	Замена дверей	шт	3		10000,67		
	Остекление окон	м2	2,08		1127,15		
	Ремонт парапетов	м	10		199,14		
	Масляная окраска дверей	шт	4		818,84		
	Очистка кровли от снега	м2	70		793,61		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		478,71		
	Ремонт дверей	шт	1		634,78		
	Навеска замка	шт	1		209,17		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,8		738,32		
	Очистка чердаков от мусора	м3	2		448,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	60102,82		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		81,15		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		4282,56		
	Замена коронки вентиля	шт	1		535,29		
	Замена сбросника	шт	4		1498,54		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		834,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		658,24		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		1147,00		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		369,60		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		155,99		
	Ремонт ВРУ	раз	1		962,64		
	Установка эл. счетчика	шт	1		2216,16		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		1700,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		2361,04		
	Установка светильников	шт	7		2750,85		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		163,20		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,60		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	5		172,12		
	Пуск отопления	узел	3		290,58		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		190,64		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		4249,15		
	Замена вводного вентиля	шт	2		527,87		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2421,83		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	7		15243,53		
	Заполнение системы ЦО	раз	2		648,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		589,45		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		387,02		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		1503,68		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		65,88		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	7		902,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	22		2755,06		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		530,63		
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		4713,23		
	Ремонт задвижек	шт	1		525,69		
	Ремонт вентиля	шт	11		1088,77		
	Ревизия узла управления	узел	3		1469,89		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		387,49		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1583,66		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40448,17		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1099,93		
	Дежурство электриков АДС				11096,31		
	Дежурство слесарей АДС				14142,22		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		223,54		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		149,51		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		163,90		
	Замена автомата выключателя	шт	1		274,49		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		198,25		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		185,91		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		528,57		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		534,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1133,14		
	Осмотр кровли	осмотр	2		350,55		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		201,55		
	Ремонт вентиля	шт	1		169,21		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	3		975,53		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		372,94		
	Дежурство водителей				8648,00		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	321184,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11615,76		33272,21		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	2		191,47		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	6		8925,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		129094,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7987,45		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	28		512,54		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	16		602,03		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	390,6144	в соотв.с утв.график	103292,79		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	65382,67		
	Освещение МОП	кВт	19935,24		57102,52		
	Дератизация	м2	881,5		4054,62		
	Побелка стволов деревьев	дерево	32		426,33		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Покраска мусорных урн	шт	3		391,94		
	Выкашивание газонов	м2	1330		2966,58		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	57586,03		
9	Уборка лестничных клеток	м2	636,1	ежедневно	56823,14		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	58348,56		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54810,84		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	338816,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40541,10		
14	Рентабельность				82600,51		
15	НДС				312229,22		
	ИТОГО:				1769123,10		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.