

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/22 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4411,9 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1344885,96	30808,56	1375694,52	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1365265,43	28386,82	1393652,25	3009,40

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1349234,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	209626,08		
	Опружинивание дверей	шт	1		160,11		
	Ремонт мягкой кровли	м2	205		124029,38		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		555,94		
	Замена дверей	шт	1		3630,17		
	Остекление окон	м2	4		828,17		
	Установка информационных щитов	шт	1		824,94		
	Ремонт отмостки	м2	93		46405,10		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		31334,95		
	Очистка помещений от мусора	м3	6		849,18		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		1008,14		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41734,92		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1066,49		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1098,08		
	Восстановление труб канализации	место	3		428,12		
	Замена коронки вентиля	шт	1		854,47		
	Замена сбросника	шт	4		1153,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		639,18		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		390,73		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	47		3243,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,60		
	Подключение компрессора	раз	1		390,73		
	Пуск отопления	узел	2		290,58		
	Замена вводного вентиля	шт	2		604,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		1948,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	12		4402,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		1616,78		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	74		4277,79		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		2283,21		
	Прочистка вентканалов	место	1		468,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2630,87		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		530,63		
	Ремонт вентиля	шт	43		2277,58		
	Ревизия узла управления	узел	2		2149,38		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		5490,10		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1116,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2088,88		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25452,93		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		182,07		
	Дежурство электриков АДС				7556,92		
	Дежурство слесарей АДС				9631,21		
	Смена плавкой вставки	шт	1		400,45		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		149,51		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		537,42		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		166,25		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		741,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		197,83		
	Дежурство водителей				5889,50		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	215912,26		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9451,65		27073,31		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86062,80		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	284,8824	в соотв.с утв.график	75331,84		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	103998,58		
	Освещение МОП	кВт	14783,35		42345,54		
	Установка металлического ограждения	п.м.	100		48194,51		
	Дератизация	м2	589		5421,48		
	Побелка стволов деревьев	дерево	31		564,59		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	10		1637,25		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		1016,95		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	27,84		1889,67		
	Покраска мусорных урн	шт	2		191,35		
	Выкашивание газонов	м2	1050		2254,76		
	Хлорирование подвала	м2	90		482,48		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38050,08		
9	Уборка лестничных клеток	м2	445,2	ежедневно	38447,80		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39368,53		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	37260,54		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	230855,74		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	27827,04		
14	Рентабельность				55516,44		
15	НДС				209851,71		
	ИТОГО:				1349234,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.