

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/38 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 5А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	9748,3 кв.м.	Количество квартир	158
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2622751,80	79787,82	2702539,62	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2612552,31	73719,94	2686272,25	6248,49

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2413330,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	201044,05		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		1078,20		
	Опружинивание дверей	шт	5		558,57		
	Срезка замка	шт	1		89,75		
	Установка проушин	шт	2		530,40		
	Ремонт межпанельных швов	м	276,5		65215,84		
	Ремонт мягкой кровли	м2	75		17166,24		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		1562,19		
	Установка метал. решетки	шт	1		1042,72		
	Замена дверей	шт	4		13205,12		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	13		5761,28		
	Установка информационных щитов	шт	2		1649,93		
	Ремонт отмоксти	м2	155		77341,83		
	Очистка кровли от снега	м2	115		792,89		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		124,45		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		159,56		
	Ремонт дверей	шт	5		2233,96		
	Навеска замка	шт	6		1325,38		
	Очистка подвалов от мусора	м3	20,6		3578,52		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	98352,02		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		288,42		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		2181,18		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		518,37		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4507,58		
	Восстановление труб канализации	место	8		1021,09		
	Замена коронки вентиля	шт	1		301,44		
	Замена сбросника	шт	9		4143,88		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1026,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		724,61		
	Замена резьбы	шт	3		1221,96		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		450,22		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		840,83		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		77,49		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1949,68		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	50		2752,98		
	Установка светильников	шт	8		2586,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,60		
	Подключение компрессора	раз	3		1269,51		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		130,23		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		31,99		
	Пуск отопления	узел	4		435,87		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		721,20		
	Установка детекторов движения шт.	шт	11		8657,42		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		331,57		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		147,36		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		988,08		
	Замена вводного вентиля	шт	1		292,74		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	6		13486,06		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		311,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10,5		2188,38		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	30		9774,02		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1550,90		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	4		4583,41		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	41		1386,30		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	39		4666,89		
	Прочистка вентканалов	место	2		845,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	47		7802,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		478,66		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		168,93		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2740,37		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		561,68		
	Ремонт вентиля	шт	41		3239,54		
	Ревизия узла управления	узел	4		2546,83		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1766,72		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		982,40		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1533,73		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	56110,37		
	Дежурство электриков АДС				16697,19		
	Дежурство слесарей АДС				21280,73		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		171,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		794,76		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		901,63		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		178,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1995,07		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		405,05		
	Ремонт вентиля	шт	1		330,94		
	Прочистить водосток	шт	1		341,62		
	Дежурство водителей				13013,19		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	483561,50		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	30135,76		86321,02		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,3		961,02		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		18601,44		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14374,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		172125,60		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10329,15		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	38		695,59		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	29		1091,19		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		8542,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	609,444	в соотв.с утв.график	161161,67		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	83245,86		
	Освещение МОП	кВт	13084,24		37478,52		
	Установка лавочек	шт	1		496,05		
	Установка металлического ограждения	п.м.	66		27977,49		
	Дератизация	м2	1078		9922,56		
	Побелка стволов деревьев	дерево	32		564,59		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,7		576,27		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	23,92		1785,85		
	Установка мусорных урн	шт	1		88,83		
	Демонтаж металлического ограждения	м	10		354,94		
	укрепление мусорных урн	шт	3		933,64		
	Покраска мусорных урн	шт	4		382,71		
	Выкашивание газонов	м2	1300		2684,41		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	73927,78		
9	Уборка лестничных клеток	м2	877,8	ежедневно	72774,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	74289,14		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	72688,00		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	451204,08		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	53328,72		
14	Рентабельность				109061,55		
15	НДС				412251,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				2413330,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.