

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/45 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская д. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |            |                           |    |
|----------------------|------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома   | 1990       | Количество этажей         | 10 |
| Количество подъездов | 2          | Количество лифтов         | 2  |
| Общая площадь дома   | 4586 кв.м. | Количество квартир        | 80 |
| Характеристики видов |            | Количество мусоропроводов | 2  |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 1393140,76                  | 38960,81      | 1432101,57    | 0,00               |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 1370364,68                  | 36443,47      | 1406808,15    | 1048,18            |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1275520,46                  |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 129437,37                   |                    |            |
|       | Ремонт бетонного пола   | м2      | 0,85                    |                     | 651,87                      |                    |            |
|       | Установка ревизки водостока                                   | шт      | 1                       |                     | 69,05                       |                    |            |
|       | Установка проушин   | шт      | 2                       |                     | 607,25                      |                    |            |
|       | Ремонт межпанельных швов                                      | м       | 136                     |                     | 33729,11                    |                    |            |
|       | Ремонт мягкой кровли  | м2      | 25                      |                     | 13194,97                    |                    |            |
|       | Ремонт двери выхода на кровлю                                 | шт      | 2                       |                     | 1590,89                     |                    |            |
|       | Замена дверей   | шт      | 2                       |                     | 6799,74                     |                    |            |
|       | Текущий ремонт козырька балкона                               | шт      | 1                       |                     | 7627,22                     |                    |            |
|       | Остекление окон   | м2      | 2,3                     |                     | 1108,86                     |                    |            |
|       | Маслянная окраска дверей                                      | шт      | 2                       |                     | 1872,33                     |                    |            |
|       | Изготовление и установка металлической двери                  | шт      | 2                       |                     | 12539,50                    |                    |            |
|       | Ремонт отмотки  | м2      | 97                      |                     | 48401,01                    |                    |            |
|       | Навеска замка   | шт      | 1                       |                     | 232,91                      |                    |            |
|       | Очистка подвалов от мусора                                    | м3      | 2,5                     |                     | 1012,66                     |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 40613,00                    |                    |            |
|       | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке                      | шт      | 1                       |                     | 1899,35                     |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.          | м       | 12                      |                     | 4734,74                     |                    |            |
|       | Восстановление труб канализации                               | место   | 6                       |                     | 506,55                      |                    |            |
|       | Уплотнение стенов   | шт      | 1                       |                     | 179,52                      |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                        | место   | 6                       |                     | 3074,95                     |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                     | место   | 3                       |                     | 913,76                      |                    |            |
|       | Ревизия эл. щитов   | раз     | 1                       |                     | 299,36                      |                    |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя                              | стояк   | 1                       |                     | 142,71                      |                    |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 1                       |                     | 138,60                      |                    |            |
|       | Подключение компрессора                                       | раз     | 2                       |                     | 624,74                      |                    |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 2                       |                     | 290,58                      |                    |            |
|       | Заполнение системы ЦО   | раз     | 1                       |                     | 155,98                      |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Смена внутренних канализационных трубопроводов  | м       | 10                      |                      | 2175,39                     |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место   | 45                      |                      | 11042,58                    |                    |            |
|       | Промывка трубопроводов системы ц.о.   | узел    | 2                       |                      | 3923,25                     |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | стояк   | 64                      |                      | 2022,52                     |                    |            |
|       | Смена прокладок смесителя   | шт      | 1                       |                      | 283,07                      |                    |            |
|       | Прочистка вентканалов   | место   | 1                       |                      | 921,42                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место   | 3                       |                      | 944,57                      |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 8                       |                      | 491,78                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 8                       |                      | 663,78                      |                    |            |
|       | Ревизия узла управления   | узел    | 2                       |                      | 1268,46                     |                    |            |
|       | Замена карманов мусоропровода   | шт      | 3                       |                      | 3915,34                     |                    |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 26136,03                    |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 7855,15                     |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 10011,27                    |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру   | место   | 4                       |                      | 876,05                      |                    |            |
|       | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива  | стояк   | 1                       |                      | 194,68                      |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место   | 1                       |                      | 196,83                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место   | 2                       |                      | 880,08                      |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 6121,97                     |                    |            |
| 4     | Содержание лифтов   |         |                         | круглосуточно        | 224416,91                   |                    |            |
|       | Содержание лифтов (Электроэнергия)  | кВт     | 12063,48                |                      | 34554,63                    |                    |            |
|       | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте  | шт      | 2                       |                      | 2975,00                     |                    |            |
|       | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт      | 2                       |                      | 7187,10                     |                    |            |
|       | Диспетчерский контроль лифтов   | шт      | 24                      |                      | 33245,32                    |                    |            |
|       | Техническое обслуживание лифтов   | шт      | 24                      |                      | 86062,80                    |                    |            |
|       | Лифтерное обслуживание  | шт      | 24                      |                      | 51964,66                    |                    |            |
|       | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта                                      | шт      | 24                      |                      | 374,77                      |                    |            |
|       | Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов   | шт      | 2                       |                      | 193,86                      |                    |            |
|       | Аварийное-техническое обслуживание лифта  | шт      | 24                      |                      | 6835,44                     |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место   | 2                       |                      | 1023,33                     |                    |            |
|       | Восстановление оформления лифтовых кабин  | п.м.    | 4,2                     |                      |                             |                    |            |
| 5     | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования  |         |                         | 1 раз в три года     | 10478,64                    |                    |            |
|       | ТО г-да в подъезде d до 32мм  | соед-й  | 40                      |                      | 732,20                      |                    |            |
|       | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм  | соед-й  | 32                      |                      | 1204,07                     |                    |            |
|       | ТО внутр.г-да (6-10 приб.)  | стояк   | 16                      |                      | 8542,37                     |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 306,2664                | в соотв.с утв.график | 80988,08                    |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |         |                         | по заявкам и планам  | 64455,60                    |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Освещение МОП   | кВт     | 18868,52                |               | 54047,09                    |                    |            |
|       | Установка лавочек   | шт      | 1                       |               | 318,39                      |                    |            |
|       | Дератизация   | м2      | 587                     |               | 5403,12                     |                    |            |
|       | Подсыпка песка в песочницы  | м3      | 3                       |               | 1016,95                     |                    |            |
|       | Установка мусорных урн  | шт      | 2                       |               | 1183,92                     |                    |            |
|       | Выкашивание газонов   | м2      | 1260                    |               | 2232,35                     |                    |            |
|       | Подсыпка выбоин щебнем  | м3      | 3                       |               | 253,78                      |                    |            |
| 8     | Содержание мусоропровода  | шт      | 2                       | ежедневно     | 39801,66                    |                    |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2      | 432,1                   | ежедневно     | 38094,41                    |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно     | 39387,17                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно    | 38595,85                    |                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно    | 238967,45                   |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно    | 27899,36                    |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |               | 57792,77                    |                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |               | 218456,16                   |                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |               | 1275520,46                  |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.