

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/4 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 7а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4611,3 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1382323,56	48993,65	1431317,21	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1365608,17	46462,48	1412070,65	1117,44

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1372887,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	234356,24		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,6		294,25		
	Ремонт межпанельных швов	м	58		13680,00		
	Ремонт мягкой кровли	м2	270		173901,99		
	Замена дверей	шт	2		6792,56		
	Остекление окон	м2	28,19		9939,36		
	Установка информационных щитов	шт	2		1649,93		
	Ремонт парапетов	м	25		1196,12		
	Осмотр водостока	осмотр	1		143,44		
	Маслянная окраска дверей	шт	2		701,83		
	Восстановление будки выхода на кровлю	шт	1		2662,76		
	Ремонт отмстки	м2	39		19460,20		
	Ремонт оконных откосов	проем	1		64,73		
	Ремонт дверей	шт	2		2086,74		
	Навеска замка	шт	1		199,80		
	Очистка подвалов от мусора	м3	8,6		1582,53		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	73043,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		998,94		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2246,54		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	95		8036,92		
	Восстановление труб канализации	место	6		589,83		
	Замена коронки вентиля	шт	1		273,39		
	Замена сбросника	шт	3		1053,10		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		1156,98		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		629,53		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		559,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,60		
	Пуск отопления	узел	2		290,58		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2957,44		
	Замена вводного вентиля	шт	3		847,75		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3057,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		445,25		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	74		15268,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	59		17415,11		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		282,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		435,86		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1700,17		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		64,83		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		295,61		
	Ремонт вентиля	шт	13		912,25		
	Ревизия узла управления	узел	6		1798,35		
	Замена карманов мусоропровода	шт	6		9802,49		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		1628,59		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25988,28		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		144,18		
	Дежурство электриков АДС				7898,31		
	Дежурство слесарей АДС				10066,52		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		410,62		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		354,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		957,91		
	Дежурство водителей				6155,75		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	214872,57		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8576,88		24567,61		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	2,4		1705,35		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33200,69		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		85947,12		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51894,82		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6826,25		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	310,4244	в соотв.с утв.график	82084,45		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	48551,33		
	Освещение МОП	кВт	13415,12		38426,39		
	Дератизация	м2	512,8		4722,00		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		1016,95		
	Установка мусорных урн	шт	2		2016,47		
	распиловка веток	м3	0,5		235,15		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		241,04		
	Выкашивание газонов	м2	700		1281,26		
	Хлорирование подвала	м2	140		612,07		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37979,35		
9	Уборка лестничных клеток	м2	441	ежедневно	37374,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39089,87		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	38295,70		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	237351,09		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	27803,65		
14	Рентабельность				57761,12		
15	НДС				218336,52		
	ИТОГО:				1372887,97		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.