

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/23 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 9А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6598,1 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2009951,78	46075,25	2056027,03	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1991357,82	42453,48	2033811,30	3331,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2086835,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	387129,81		
	Ремонт металлических перил	пролет	1		643,67		
	Ремонт межпанельных швов	м	125		30033,32		
	Ремонт мягкой кровли	м2	260,4		143036,75		
	Замена дверей	шт	3		14105,21		
	Остекление окон	м2	27,4		11991,01		
	Установка информационных щитов	шт	1		824,94		
	Ремонт отмостки	м2	144		71853,05		
	Очистка кровли от снега	м2	26		1089,78		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		110356,90		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		266,50		
	Ремонт дверей	шт	4		2642,44		
	Навеска замка	шт	1		286,24		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	62000,37		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		131,08		
	Устранение засора мусоропровода	место	5		539,89		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1057,55		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		943,71		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2389,07		
	Восстановление труб канализации	место	4		138,10		
	Замена коронки вентиля	шт	1		288,58		
	Замена сбросника	шт	5		1989,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		480,05		
	Замена резьбы	шт	3		763,81		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	11		3050,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		500,54		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		141,95		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		579,47		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		1578,40		
	Установка светильников	шт	4		1687,34		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,60		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		73,43		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		267,86		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	2		523,15		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		186,55		
	Замена задвижки ХВС	шт	3		12974,93		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4296,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		164,06		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	12		2670,24		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	40		9440,72		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		504,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	50		2182,80		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		469,19		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		1648,14		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2082,16		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		3251,17		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		387,79		
	Ремонт вентиля	шт	10		810,83		
	Ревизия узла управления	узел	3		2123,35		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		520,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1024,23		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	42129,54		
	Дежурство электриков АДС				11301,52		
	Дежурство слесарей АДС				14403,78		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1346,21		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	6		1504,79		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		149,51		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		133,58		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		387,11		
	Замена вводного вентиля	шт	1		345,93		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		194,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		839,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1729,42		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		377,58		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		112,94		
	Ремонт вентиля	шт	1		152,11		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		176,72		
	Прочистить водосток	шт	1		166,28		
	Дежурство водителей				8807,90		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	318517,00		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12136,41		34763,59		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение нежилых помещений (обслуживающих лифты) по 2-му тарифу	кВт	764				
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49823,36		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		128978,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77877,20		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10243,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		734,22		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8286,44		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	32		585,76		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	22		827,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	453,1032	в соотв.с утв.график	119819,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	140631,35		
	Освещение МОП	кВт	18982,59		54373,74		
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар)	кВт	3230		11864,91		
	Установка лавочек	шт	4		2671,36		
	Дератизация	м2	813,8		7492,56		
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 2-му тар)	кВт	2555		12913,68		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	4		1354,97		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	10		760,31		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,5		44451,01		
	Установка мусорных урн	шт	3		2172,84		
	Выкашивание газонов	м2	1530		2575,97		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	57414,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	653,7	ежедневно	56259,17		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57220,48		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	55686,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	344518,83		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40619,05		
14	Рентабельность				82971,38		
15	НДС				313631,24		
	ИТОГО:				2086835,10		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.