

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/39 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 9Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	7079,2 кв.м.	Количество квартир	119
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1992371,52	160951,91	2153323,43	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2033024,39	308494,51	2341518,90	6087,18

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1985591,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	218921,82		
	Ремонт межпанельных швов	м	473		111562,73		
	Ремонт мягкой кровли	м2	22,5		9250,11		
	Замена дверей	шт	2		6357,60		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		15254,32		
	Остекление окон	м2	27,44		12420,94		
	Масляная окраска дверей	шт	5		1457,05		
	Ремонт отмостки	м2	122		60875,50		
	Ремонт оконных переплетов	шт	18		495,05		
	Ремонт дверей	шт	3		591,83		
	Навеска замка	шт	3		656,69		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	77659,07		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		67,55		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		319,14		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1162,30		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	28		13055,62		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1223,77		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		5350,12		
	Восстановление труб канализации	место	7		784,48		
	Замена коронки вентиля	шт	1		293,57		
	Замена сбросника	шт	5		2488,05		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		888,19		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		768,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		1840,09		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		591,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		90,75		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1421,23		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия электропроводки	осмотр	3		432,34		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		812,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		598,66		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		520,71		
	Ремонт грязевика	шт	1		319,14		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		387,61		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4957,94		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		165,83		
	Заполнение системы ЦО	раз	2		320,04		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	29		4868,88		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	38		11652,39		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	87		4315,26		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		73,06		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		448,36		
	Прочистка вентканалов	место	1		136,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1489,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		51,97		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2697,99		
	Ремонт задвижек	шт	3		1333,21		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		309,89		
	Ремонт вентиля	шт	41		3203,74		
	Ревизия узла управления	узел	3		1725,14		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		5140,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		882,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		470,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	41796,16		
	Дежурство электриков АДС				12125,47		
	Дежурство слесарей АДС				15454,05		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		171,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1006,49		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		160,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		170,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2165,31		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		761,82		
	Прочистить водосток	шт	1		330,15		
	Дежурство водителей				9450,14		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	330180,81		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	3		1480,02		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12541,32		35923,42		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,2		813,27		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		135,07		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		8209,62		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		129094,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
	Восстановление обрاملения лифтовых кабин	п.м.	4		360,89		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8417,63		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	33		604,07		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	25		940,68		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	456,5484	в соотв.с утв.график	120727,85		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	149142,95		
	Установка песочниц	шт	1		2337,11		
	Освещение МОП	кВт	29087,68		83318,83		
	Установка лавочек	шт	3		2395,93		
	Дератизация	м2	807,8		7437,36		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		1016,95		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	37,1		2040,68		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,5		44451,01		
	Установка мусорных урн	шт	3		3145,14		
	Покраска песочницы	шт	1		244,47		
	Выкашивание газонов	м2	1640		2755,47		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	64771,18		
9	Уборка лестничных клеток	м2	646,7	ежедневно	59147,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	60390,64		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	55217,36		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	342346,06		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41502,26		
14	Рентабельность				86897,82		
15	НДС				328473,08		
	ИТОГО:				1985591,76		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.