

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/42 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 13

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6494,3 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1978958,16	36342,21	2015300,37	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1954250,58	33020,65	1987271,23	2360,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1923431,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	295002,68		
	Опружинивание дверей	шт	1		151,87		
	Установка проушин	шт	2		458,47		
	Ремонт межпанельных швов	м	519		125465,75		
	Ремонт мягкой кровли	м2	115		68182,03		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		179,21		
	Замена дверей	шт	2		6794,81		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	4,8		2196,93		
	Установка информационных щитов	шт	1		824,94		
	Масляная окраска дверей	шт	4		1195,41		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		7802,36		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		25274,08		
	Ремонт отмостки	м2	78		46742,58		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		135,00		
	Ремонт дверей	шт	3		973,14		
	Навеска замка	шт	4		998,88		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	66979,18		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		123,71		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		3219,50		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		445,25		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1344,79		
	Замена коронки вентиля	шт	2		290,85		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1193,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		1718,63		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		1889,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		2322,09		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		185,00		
	Установка эл. счетчика	шт	2		5025,87		
	Ревизия электропроводки	осмотр	4		697,10		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		478,45		
	Установка светильников	шт	3		2427,64		
	Замена автомата выключателя	шт	1		370,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		156,02		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		136,80		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		168,96		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2837,85		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		11581,20		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		311,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		1809,64		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		9573,35		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1209,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	117		3646,52		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	33		3426,20		
	Прочистка вентканалов	место	1		710,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		781,59		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		662,22		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		474,31		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		133,68		
	Ремонт задвижек	шт	2		935,62		
	Ремонт вентиля	шт	48		4253,49		
	Ревизия узла управления	узел	3		1234,59		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		843,76		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		359,80		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	42289,45		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		169,90		
	Дежурство электриков АДС				11123,68		
	Дежурство слесарей АДС				14177,14		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		321,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2395,18		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	5		1236,86		
	Смена плавкой вставки	шт	1		218,88		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		708,22		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		369,40		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		185,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		769,42		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		363,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		519,71		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		177,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		620,01		
	Ремонт вентиля	шт	1		263,24		
	Дежурство водителей				8669,36		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	329787,27		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9952,15		28506,97		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		27493,16		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		129094,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		948,38		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	4		360,89		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	434,0952	в соотв.с утв.график	114791,58		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	75737,90		
	Освещение МОП	кВт	21619,85		61927,95		
	Дератизация	м2	811,8		7474,14		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Установка мусорных урн	шт	3		3008,79		
	Выкашивание газонов	м2	1010		1905,46		
	Хлорирование подвала	м2	270		980,88		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	58637,72		
9	Уборка лестничных клеток	м2	646,2	ежедневно	57963,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	59400,46		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54825,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	339464,02		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	39805,99		
14	Рентабельность				81327,87		
15	НДС				307418,74		
	ИТОГО:				1923431,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.