

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/6 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 15

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6656,1 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2027758,26	37247,66	2065005,92	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2060925,54	33843,33	2094768,87	4629,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1830043,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	189026,03		
	Установка проушин	шт	2		92,99		
	Ремонт межпанельных швов	м	323		76183,42		
	Ремонт мягкой кровли	м2	125		41657,38		
	Замена дверей	шт	2		6820,07		
	Остекление окон	м2	0,8		565,72		
	Масляная окраска дверей	шт	2		622,67		
	Ремонт отмостки	м2	122		60875,50		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		135,00		
	Ремонт дверей	шт	4		703,24		
	Навеска замка	шт	1		194,18		
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		1175,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51495,58		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		1099,99		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		560,21		
	Восстановление труб канализации	место	3		341,90		
	Замена сбросника	шт	2		949,37		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		859,19		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	7		826,53		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		732,91		
	Ремонт ВРУ	раз	1		4083,39		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		3955,71		
	Наладка стойка полотенецсушителя	стояк	27		2219,12		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		159,46		
	Подключение компрессора	раз	1		241,79		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	4		488,72		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		422,79		
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		2479,64		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	9		15446,24		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		5658,42		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		406,02		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	119		4121,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		318,42		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		613,33		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		209,84		
	Смена стогов у трубопроводов	шт	2		1104,48		
	Ремонт вентиля	шт	13		1457,37		
	Ревизия узла управления	узел	3		1413,02		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1325,73		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	39814,82		
	Дежурство электриков АДС				11400,80		
	Дежурство слесарей АДС				14530,35		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		219,19		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		901,00		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		888,28		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		306,33		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		513,76		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		376,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		197,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1315,22		
	Ремонт вентиля	шт	1		280,31		
	Дежурство водителей				8885,34		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	306503,49		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8115,12		23244,97		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		129094,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	458,3304	в соотв.с утв.график	121198,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	57840,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	12692,88		36357,49		
	Установка лавочек	шт	3		2175,31		
	Устройство предупредительных ограждений	м			6652,52		
	Дератизация	м2	814,8		7501,80		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	10,08		900,99		
	Установка мусорных урн	шт	3		2934,96		
	распиловка веток	м3	0,5		307,76		
	Выкашивание газонов	м2	350		568,65		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	75243,39		
9	Уборка лестничных клеток	м2	664,8	ежедневно	74941,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	69694,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	56176,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	347766,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42008,31		
14	Рентабельность				83333,74		
15	НДС				315000,91		
	ИТОГО:				1830043,97		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.