

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/34 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4371,4 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1332597,48	24462,35	1357059,83	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1345882,20	22226,56	1368108,76	6079,72

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1219140,50	176716,50

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	141066,93		
	Опружинивание дверей	шт	1		123,09		
	Установка проушин	шт	1		83,82		
	Ремонт межпанельных швов	м	324		76419,28		
	Ремонт мягкой кровли	м2	5		1810,60		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	4,5		1181,06		
	Остекление окон	м2	1,24		468,36		
	Установка информационных щитов	шт	1		347,16		
	Ремонт отмостки	м2	98		58727,86		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,2		153,53		
	Ремонт дверей	шт	2		1532,06		
	Навеска замка	шт	1		220,11		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37682,20		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		151,73		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		445,25		
	Восстановление труб канализации	место	3		262,14		
	Замена коронки вентиля	шт	1		374,87		
	Замена сбросника	шт	2		676,11		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		2374,14		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		972,35		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		65,45		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	11		3267,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		256,07		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1467,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		423,74		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		87,12		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8,5		1353,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		5743,03		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		451,20		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	32		1985,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		3811,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		522,31		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		506,06		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2271,99		
	Ремонт вентиля	шт	38		2724,84		
	Ревизия узла управления	узел	2		1619,26		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3831,95		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		2037,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25235,93		
	Дежурство электриков АДС				7487,46		
	Дежурство слесарей АДС				9542,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		448,77		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		728,44		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		401,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		636,04		
	Ремонт вентиля	шт	1		155,63		
	Дежурство водителей				5835,49		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	221326,59		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6119,88		17529,76		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		126,88		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		14831,00		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86062,80		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7949,24		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		
	ТО фасадного газопровода	м	76,5		2917,37		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		376,27		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	299,0196	в соотв.с утв.график	79070,40		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	37568,52	176716,50	
	Освещение МОП	кВт	9572,12		27418,46		
	Установка металлического ограждения	п.м.	50			32208,80	
	Дератизация	м2	497,4		2204,52		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,3		778,70		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	25,2		1926,98		
	Установка детского игрового комплекса	шт	1			144507,70	
	Установка мусорных урн	шт	2		2012,92		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	4		2027,84		
	Выкашивание газонов	м2	500		1199,10		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37716,77		
9	Уборка лестничных клеток	м2	375,9	ежедневно	37385,98		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39044,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36919,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	228895,61		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	27504,43		
14	Рентабельность				54764,46		
15	НДС				207009,12		
	ИТОГО:				1219140,50	176716,50	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.